

## <<不动产估价>>

### 图书基本信息

书名：<<不动产估价>>

13位ISBN编号：9787109130234

10位ISBN编号：7109130231

出版时间：2008-12

出版时间：中国农业出版社

作者：艾建国，吴群 主编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;不动产估价&gt;&gt;

## 内容概要

本教材曾被教育部列入“面向21世纪课程教材”，是我国多年来开展不动产(房地产)估价实务以及适应全国有关高等院校土地资源管理、房地产经营与管理等专业教学用书需要的基础上，为适应21世纪新的课程体系的要求编写而成的。

2006年，又被入选为普通高等教育“十一五”国家级规划教材，在原书的基础上进行了全面修编。

全书共分为十章：第一、二章为基本理论部分，主要介绍不动产估价的基本知识与基本概念、不动产价格的影响因素、不动产估价的原则与一般程序。

第三章至第八章为基本方法部分，介绍不动产估价的一些基本方法，有市场比较。

法、收益法、成本法、假设开发法、基准地价系数修正法、路线价法、长期趋势法以及高层建筑地价分摊法。

第九章至第十章为实务部分，着重介绍了不动产估价报告撰写的内容、格式，估价报告常见错误分析以及国内外不动产估价制度。

书后的附录中收录了不动产估价报告规范格式以及近年来我国土地估价师、房地产估价师考试部分试题。

本教材内容丰富，既有较强的理论性，又有较强的实践性，通过本教材的学习，可提高学生不动产估价的理论水平和实务能力。

本教材可作为高等院校土地资源管理、房地产经营管理、资源环境与城乡规划管理、地理信息系统、城市规划、工商管理以及农林经济管理相关专业的本科生教材和研究生教学参考书，亦可作为从事不动产估价业内人士的参考材料。

## &lt;&lt;不动产估价&gt;&gt;

## 书籍目录

总序 第二版前言 第一版前言 第一章 不动产与不动产价格 第一节 不动产 一、不动产的概念  
二、不动产的特性 三、不动产的分类 第二节 不动产价格 一、不动产价格的概念 二  
、不动产价格的形成 三、不动产价格的类型 第三节 不动产价格影响因素 一、一般因素  
二、区域因素 三、个别因素 复习思考题 第二章 不动产估价 第一节 不动产估价概述  
一、不动产估价的概念 二、不动产估价的意义 三、不动产估价的范围 第二节 不动产估价  
的原则 一、合法性原则 二、最有效使用原则 三、估价期日原则 四、替代原则 五  
、供求原则 六、预期收益原则 七、贡献原则 八、公平原则 第三节 不动产估价的一般  
程序 一、明确估价目的 二、拟定估价作业方案 三、搜集整理估价所需资料 四、实地  
查勘估价对象 五、选用估价方法运算 六、确定估价结果 七、撰写估价报告 八、估价  
资料归档 复习思考题 第三章 市场比较法 第一节 市场比较法的基本原理 一、市场比较法的  
概念 二、市场比较法的理论依据 三、市场比较法的基本公式 四、市场比较法的特点与适  
用范围 第二节 市场比较法的估价步骤 一、搜集交易实例 二、选取可比实例 三、建立  
价格可比基础 四、进行交易情况修正 五、进行交易日期修正 六、进行区域因素修正  
七、进行个别因素修正 八、求取比准价格 第三节 市场比较法应用举例 一、应用案例一  
二、应用案例二 三、应用案例三 复习思考题 第四章 收益法 第一节 收益法的基本原理  
一、收益法的称谓 ..... 第五章 成本法 第六章 假设开发法 第七章 基准地价系数修正法 第八  
章 其他估价方法 第九章 不动产估价报告撰写 第十章 不动产估价制度 附录一 “土地估价报告规  
范格式（一般格式）”的基本内容 附录二 “土地估价技术报告（文字式）”的基本内容及其说明附  
录三 “土地估价报告（表格式）”的基本内容 附录四 2007年全国土地估价师资格考试试题 附录五  
二 三年全国房地产估价师执业资格考试试题主要参考文献

<<不动产估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>