

<<公有土地租赁制度>>

图书基本信息

书名：<<公有土地租赁制度>>

13位ISBN编号：9787100053426

10位ISBN编号：7100053420

出版时间：2007-5

出版单位：商务印书馆

作者：(美)布拉萨等

页数：217

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<公有土地租赁制度>>

内容概要

本书描述了中国之外许多国家地区的土地租赁经验。

这些经验可被大致归为两种：成熟的土地租赁经验与在若干经济转型国家以及美国有些地区正在进行的租赁制度实验。

书中涵盖的具体案例包括澳大利亚堪培拉、荷兰、瑞典、芬兰、以色列、美国路易斯安那、乌克兰和波兰。

本书研究这些公有土地租赁经验对中国的土地政策制定能够起到一定的示范和指导作用。

<<公有土地租赁制度>>

书籍目录

前言 贡献者 第一部分 已建立系统的经验教训 第一章 澳大利亚堪培拉的公有土地租赁 马克斯·纽齐兹 第二章 荷兰一百年的公有土地租赁制度 巴里·尼达姆 附录 决定土地地租价格和价值的方法 第三章 瑞典土地租赁制度——获得土地价值的方法 汉斯·马特森 第四章 芬兰公有土地租赁制度 佩卡·V.弗塔嫩 第五章 土地租赁制：在以色列私有化时期广泛的公有土地的所有制 雷切勒·奥尔特曼 第二部分 公有土地租赁系统尝试 第六章 乌克兰城市土地私有化使用期限的选择：租赁权的作用 安·路易斯·斯特朗 附录 第七章 路易斯安那的经验——租赁军事基地 克里斯蒂·I.巴克斯特 第八章 波兰的长期公有租赁制度：鼓励性契约的含义 戴维·戴尔-约翰逊和W.简·布热斯基 附录 模型林肯土地政策研究院简介

<<公有土地租赁制度>>

章节摘录

回顾我们的这项关于国际公有土地租赁制度的研究课题，其缘起其实很有水到渠成的意味。1999年，康宇雄（Yu-Hung Hong）在林肯土地政策研究院作为访问学者工作期间，为该研究院的时事季刊《土地之界》（Land Lines）撰写了一篇探讨中国香港和堪培拉的土地租赁制度经验的文章。

这篇文章引起了非常大的反响。

有学者提出，这种基于两个个案的研究成果是否能够被广泛运用到其他公有土地租赁系统中；也有人建议把此文翻译成多种语言以便为更广泛的读者学习领会。

我们注意到了这些反响，并决定向林肯土地政策研究院申请组织一场研讨会，以收集和研究当今世界各国公有土地租赁状况。

该申请获得批准后，我们在2000年6月召开了为期两天的研讨会。

那次会议的交流成果以及此后我们的研究所得由林肯土地政策研究院在2003年汇编成《公有土地租赁：政策探讨及国际经验》（Leasing Public Land：Policy Debates and International Experiences）。

这里呈现给广大读者的版本，包含了《公有土地租赁：政策探讨及国际经验》书中12个章节中8个章节的中文翻译。

这些被选中的章节描述了中国之外许多国家地区的土地租赁经验。

这些经验可被大致归为两种：成熟的土地租赁经验与在若干经济转型国家以及美国有些地区正在进行的租赁制度实验。

书中涵盖的具体案例包括澳大利亚堪培拉、荷兰、瑞典、芬兰、以色列、美国路易斯安那、乌克兰和波兰。

我们希望研究这些公有土地租赁经验对中国的土地政策制定能够起到一定的示范和指导作用。

对于林肯土地政策研究院给予我们的财政支持和《公有土地租赁：政策探讨及国际经验》有关章节的重新印刷许可，我们在此深表感谢。

最后，感谢商务印书馆使本书得以付印发售。

.....

<<公有土地租赁制度>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>