

<<建筑工程计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计价>>

13位ISBN编号：9787040290394

10位ISBN编号：7040290391

出版时间：2010-5

出版时间：高等教育出版社

作者：肖钧 主编

页数：424

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程计价>>

前言

“建筑工程计价”是建筑工程技术及建筑工程管理等专业的一门重要的主干课程。是一门技术性、专业性、实践性、综合性及政策性都很强的操作应用型专业课，其主要教学培养目标是使学生能够熟练使用建筑工程定额及建设工程工程量清单计价规范，具备编制建筑工程施工图.预算并能结合企业的实际情况进行投标报价的能力。

目前，我国正在大力推广工程量清单计价办法，但与此同时定额计价办法也还将在一定时期内存在。

同时，新的国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（CB50500-2008）（本书简称《计价规范》）于2008年12月1日起在全国范围内实施，该《计价规范》是推行工程量清单计价改革的重要基础。

《计价规范》规定，工程量清单计价应采用综合单价法，综合单价的计算过程必须以该《计价规范》和国家或省、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法为依据。

目前，各省、自治区、直辖市或行业建设主管部门为配合工程量清单计价需要均已配套编制了适应本省、本地区的计价定额，这些定额无论定额名称及表现形式如何，都是工程量清单计价的依据。

因此，从目前情况看，学习国家或各地方计价定额仍是工程计价的基础。

基于这种思路，本书全面深入地介绍了定额和工程量清单两种计价方法，从单位建筑工程预算造价编制的角度出发，按照建筑及装饰工程的分部划分，依据《河南省建设工程工程量清单综合单价》

（2008）系统介绍了定额工程量计算及定额计价，依据《计价规范》及《河南省建设工程工程量清单综合单价》（2008）系统介绍了清单的编制及清单计价组价方法。

且在整个编写过程中以常用分部分项工程的具体操作为重点，力图将概念、规则讲清讲透；注重理论与实践的结合，配以大量例题及插图，同时附完整的工程案例，将各分部分项工程中相关规则、规定及说明进行最终综合应用，以培养学生的综合动手能力，充分体现应用性、实用性、综合性、先进性的原则。

<<建筑工程计价>>

内容概要

本书根据中华人民共和国住房和城乡建设部最新颁布的国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500 2008),全面深入地介绍了建筑及装饰工程工程量清单计价的方法,内容包括工程计价的基本理论、工程计价依据、工程计量的一般原理、建筑及装饰工程各分部计量与计价的方法。

全书注重理论与实践的结合,配以大量例题及插图,同时附完整的工程案例,将各分部分项工程中相关规则、规定及说明进行最终综合应用,以培养学生的综合动手能力,充分体现应用性、实用性、综合性、先进性的原则。

本书可作为高等职业院校、高等专科学校、成人高校、民办高校及本科院校举办的二级职业技术学院土建施工类及工程管理类相关专业的教学用书,也适用于五年制高职、中职相关专业,并可作为有关从业人员的业务参考书及培训用书。

<<建筑工程计价>>

书籍目录

第1章 建筑工程计价综述 1.1 基本建设 1.2 工程造价 1.3 建筑工程计价方法 1.4 建筑工程造价构成及其计算— 复习思考题第2章 建筑工程计价依据 2.1 工程建设定额概述 2.2 建筑工程施工定额 2.3 建筑工程预算定额 2.4 《建设工程工程量清单计价规范》介绍 复习思考题第3章 建筑工程计量综述 3.1 工程计量基础知识 3.2 工程量计算原理与方法 3.3 工程量计算规则概述 3.4 建筑工程建筑面积计算 复习思考题第4章 建筑工程计量与计价 4.1 土石方工程 4.2 桩与地基基础工程 4.3 砌筑工程 4.4 混凝土及钢筋混凝土工程 4.5 厂库房大门、特种门、木结构工程 4.6 金属结构工程 4.7 屋面及防水工程 4.8 防腐、隔热、保温工程 4.9 建筑物超高施工增加费 4.10 建筑工程措施项目费 复习恩考题第5章 装饰工程计量与计价 5.1 楼地面工程 5.2 墙柱面工程 5.3 天棚工程 5.4 门窗工程 5.5 油漆、涂料、裱糊工程 5.6 其他装饰工程 5.7 单独承包装饰工程超高费 5.8 措施项目费 复习思考题第6章 建筑工程计价综合实训第7章 定额计价方式工程造价实训示例第8章 工程量清单计价方式工程造价实训示例附录 实训示例的工程量计算式参考文献

<<建筑工程计价>>

章节摘录

基本建设（工程建设）是实现固定资产再生产的一种经济活动，是建筑、购置和安装固定资产及与之相联系的有关工作。

具体讲，就是把一定的建筑材料、设备等通过购置、建造和安装等活动转化为固定资产的过程，同时与此相关的工作如征用土地、勘察设计、筹建机构、培训职工等都包括在内。

简单地说就是新增固定资产的过程。

例如，建一个工厂，修一条铁路、公路，建一所学校、医院，甚至建一座大桥、一个商店、一栋住宅等都属于基本建设的范畴，它们有一个共同的特点是：都最终形成了固定资产，它们的最终成果都表现为固定资产的增加。

1.1.2基本建设项目及其划分 建设项目一般是指按照一个总体设计进行建设的各个单项工程所构成的总体。

在经济上实行统一核算，行政上具有独立的组织形式。

例如，一个工厂、一所学校、一所医院、一个住宅小区等均为一个建设项目。

在我国，通常认为：凡属于一个总体设计中分期分批进行建设的主体工程 and 附属配套工程、综合利用工程、供水供电工程全体作为一个建设项目；不能把不属于一个总体设计的工程，按各种方式归算为一个建设项目；也不能把同一个总体设计内的工程，按地区或施工单位分为几个建设项目。

一个建设项目可以是一个独立的单项工程，也可以包括多个单项工程。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>