

<<工程招投标与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<工程招投标与合同管理>>

13位ISBN编号：9787040229011

10位ISBN编号：7040229013

出版时间：2008-1

出版范围：高等教育

作者：刘钦

页数：258

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工程招投标与合同管理>>

### 前言

本教材正是根据高职高专教育要求,依据现行的《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程施工合同》(示范文本)(GF—1999—0201)、《建设工程施工招标文件》(示范文本)、《工程建设委托监理合同》(示范文本)(GF—2000—0202)、FIDIC《施工合同条件》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2003)等与工程建设相关的法律、法规、规范,结合工程实际编写的。

本教材系统性较强,前后知识连贯,具有完整的知识体系。

本教材注重招标投标与合同管理的应用操作程序,给出了大量的实用表格格式和一些实际例子,学生学习后可基本掌握现行的工程招标投标及合同管理的工作程序,熟悉程序中的相关内容。

本书着重学生实际能力的培养,毕业后能很快适应工作岗位的要求。

新版教材没有对原有的知识体系做大的变动,主要是增加、删除、修改了部分内容,使修订后的教材更结合当前实际,更注重学生实践能力的培养,更好地满足高职高专教育的需要。

本教材第1、2章由刘钦编写,第3、4章由程国政编写,第5、8章由刘志钦编写;第6章由郝彤编写,第7、9章由李伟雄编写。

全书由刘钦统稿、修改并定稿。

本书由中国建筑协会管理现代化委员会副秘书长、教授级高级工程师盛文考主审。

盛文考对书稿提出了很多宝贵的意见,对该书的定稿给予了极大的支持,在此表示衷心的感谢。

同时,感谢平顶山工学院、广东省中山市政府工程项目管理中心、郑州大学的大力支持。

本书编写过程中参考了书后所列参考文献中的部分内容,谨在此向其作者致以衷心的感谢。

限于编者水平,书中难免有错误和不当之处,敬希读者批评指正。

## <<工程招投标与合同管理>>

### 内容概要

《工程招投标与合同管理（修订版）》是在普通高等教育“十五”国家级规划教材《工程招投标与合同管理》的基础上修订而成的，根据高职高专院校工程造价专业的教学基本要求，系统地阐述了工程招投标与合同管理的有关内容，主要包括绪论、建设工程招标投标主体、建设工程招标、建设工程投标、国际工程招投标、建设工程合同、建设工程施工合同管理、FIDIC土木工程施工合同条件、建设工程施工索赔等。

《工程招投标与合同管理（修订版）》紧紧围绕最新的有关建设方面的法律、法规、规章、规定和工程实际做法编写，注重理论知识与工程实际的结合，突出应用性，可操作性强，符合高职高专人才培养目标的要求。

《工程招投标与合同管理（修订版）》可作为高等职业学校、高等专科学校、成人高校、本科院校的二级学院及民办高校的工程造价、工程管理及相关专业的教材，也可作为工程技术人员、经济管理人员的培训用书和工作参考用书。

## <<工程招投标与合同管理>>

### 书籍目录

第1章 绪论1.1 工程承发包1.2 建筑市场1.3 建设工程招标投标概述本章小结思考题第2章 建设工程招标投标主体2.1 建设工程招标人2.2 建设工程投标人2.3 建设工程招标代理机构2.4 建设工程招标投标行政监管机关本章小结思考题第3章 建设工程招标3.1 建设工程招标概述3.2 建设工程资格预审文件的编制3.3 建设工程施工招标文件的编制3.4 建设工程招标标底的编制3.5 建设工程招标评标定标办法的编制3.6 建设工程施工招标文件示例本章小结思考题第4章 建设工程投标4.1 建设工程投标的一般程序4.2 建设工程投标决策4.3 建设工程投标策略与技巧4.4 建设工程投标报价4.5 建设工程投标文件的编制和提交本章小结思考题第5章 国际工程招标投标概述5.1 国际工程招标投标简介5.2 国内和国际工程招标投标的区别和联系5.3 国际工程招标投标程序本章小结思考题第6章 建设工程合同6.1 概述6.2 建设工程施工合同6.3 建设工程监理合同本章小结思考题第7章 建设工程施工合同管理7.1 概述7.2 工程招标投标阶段的合同管理7.3 合同分析7.4 合同实施控制本章小结思考题第8章 FIDIC土木工程施工合同条件8.1 FIDIC土木工程施工合同条件简介8.2 FIDIC土木工程施工合同条件本章小结思考题第9章 建设工程施工索赔9.1 建设工程施工索赔概述9.2 施工索赔的处理9.3 索赔的计算9.4 索赔的解决9.5 业主(监理工程师)对索赔的管理及反索赔9.6 索赔案例本章小结思考题附录中华人民共和国招标投标法参考文献

## &lt;&lt;工程招投标与合同管理&gt;&gt;

## 章节摘录

二、可行性研究 项目建议书经批准后,应进行项目的可行性研究。

可行性研究是国内外广泛采用的一种研究工程建设项目的技术先进性、经济合理性和建设可能性的科学方法。

可行性研究的主要内容是对拟建项目的一些重大问题,如市场需求、资源条件、原料、燃料、动力供应条件、厂址方案、拟建规模、生产方法、设备选型、环境保护、资金筹措等,从技术和经济两方面进行详尽的调查研究,分析计算和进行方案比较。

并对这个项目建成后可能取得的技术效果和经济效益进行预测,从而提出该项工程是否值得投资建设和怎样建设的意见,为投资决策提供可靠的依据。

此阶段的任务,可委托工程咨询机构完成。

三、勘察设计 勘察与设计两者之间既有密切联系,又有显著的区别。

1.工程勘察 工程勘察主要内容为工程测量、水文地质勘察和工程地质勘察;其任务是查明工程建设地点的地形地貌、地层土壤岩性、地质构造、水文条件等自然地质条件,作出鉴定和综合评价,为建设项目的选址、工程设计和施工提供科学的依据。

2.工程设计 工程设计是工程建设的重要环节,它是从技术和经济上对拟建工程进行全面规划的工作。

大中型项目一般采用两阶段设计,即初步设计和施工图设计。

重大项目和特殊项目,采用三阶段设计,即初步设计,技术设计和施工图设计。

对一些大型联合企业、矿区和水利水电枢纽工程,为解决总体部署和开发问题,还需进行总体规划设计和总体设计。

该阶段可通过方案竞选、招标投标等方式选定勘察设计单位。

四、材料和设备的采购供应 建设项目所需的设备和材料,涉及面广、品种多、数量大。

设备和材料采购供应是工程建设过程中的重要环节。

建筑材料的采购供应方式有:公开招标、询价报价、直接采购等。

设备供应方式有:委托承包、设备包干、招标投标等。

五、建筑安装工程施工 建筑安装工程施工是工程建设过程中的一个重要环节,是把设计图纸付诸实施的决定性阶段。

其任务是把设计图纸变成物质产品,如工厂、矿井、电站、桥梁、住宅、学校等,使预期的生产能力或使用功能得以实现。

建筑安装施工内容包括施工现场的准备工作,永久性工程的建筑施工、设备安装及工业管道安装工程等。

此阶段主要采用招标投标的方式进行工程的承发包。

六、生产职工培训 基本建设的最终目的,就是形成新的生产能力。

为了使新建项目建成后交付使用、投入生产,在建设期间就要准备合格的生产技术工人和配套的管理人员。

因此,需要组织生产职工培训。

这项工作通常由建设单位委托设备生产厂家或同类企业进行,在实行总承包的情况下,则由总承包单位负责,委托适当的专业机构、学校、工厂去完成。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>