

<<房地产金融与投资概论>>

图书基本信息

书名：<<房地产金融与投资概论>>

13位ISBN编号：9787040202779

10位ISBN编号：7040202778

出版时间：2006-11

出版时间：高等教育出版社

作者：龙胜平、方奕

页数：341

字数：410000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产金融与投资概论>>

### 内容概要

这本《房地产经营管理教材新系：房地产金融与投资概论》是房地产专业的核心课程，主要研究内容包括房地产金融体系和房地产投资决策体系。

其中，房地产金融体系研究的问题包括：如何通过金融的手段，开发设计多样化的抵押贷款方式，帮助房地产投资者和消费者提高购买力；如何通过以抵押贷款证券化为主的二级抵押贷款市场筹集贷款资金；如何通过房地产保险等规避贷款风险；如何建立和完善房地产开发建设融资体系，帮助开发商筹集资金。

而房地产投资决策体系则是从开发商和投资者的角度，研究如何进行房地产市场研究，如何进行财务分析和风险分析，如何进行科学的投资决策等问题。

《房地产经营管理教材新系：房地产金融与投资概论》除作为高校教材外，还适合于房地产从业人员在职培训及自修提高之用。

## <<房地产金融与投资概论>>

### 书籍目录

- 第一章 房地产金融导论
  - 第一节 房地产金融的概念和作用
  - 第二节 房地产金融与房地产泡沫
  - 第三节 我国房地产金融的沿革
  - 复习思考题
- 第二章 房地产抵押贷款
  - 第一节 房地产抵押贷款概述
  - 第二节 房地产抵押贷款的运行环节
  - 第三节 房地产抵押贷款市场结构
  - 第四节 房地产抵押贷款的发展
  - 复习思考题
- 第三章 固定利率抵押贷款
  - 第一节 抵押贷款利率的确定--综述
  - 第二节 固定利率抵押贷款模式的演变
  - 第三节 固定利率抵押贷款的创新
  - 第四节 住房抵押贷款融资分析
  - 复习思考题
- 附件一 个人住房借款申请表
- 附件二 个人信用报告
- 第四章 可调利率抵押贷款
  - 第一节 可调利率抵押贷款的提出
  - 第二节 根据物价指数调整的抵押贷款
  - 第三节 可调利率抵押贷款原理
  - 第四节 分享增值抵押贷款
  - 复习思考题
- 第五章 住房抵押贷款证券化
  - 第一节 住房抵押贷款证券化概述
  - 第二节 住房抵押贷款证券化的运作
  - 第三节 发达国家的住房抵押贷款证券化模式
  - 第四节 我国推行住房抵押贷款证券化的思考
  - 复习思考题
- 第六章 房地产开发建设融资
  - 第一节 国内房地产企业开发建设贷款基本程序
  - 第二节 建设贷款制度的提出
  - 第三节 目前我国房地产企业上市投融资分析
  - 第四节 房地产投资信托
  - 第五节 高比率融资方式
  - 复习思考题
- 第七章 住房公积金制度
  - 第一节 住房公积金制度概述
  - 第二节 住房公积金的管理体系
  - 第三节 住房公积金的缴存和支取
  - 第四节 个人住房公积金贷款
  - 第五节 目前我国住房公积金制度存在的主要问题
  - 复习思考题

## <<房地产金融与投资概论>>

### 第八章 房地产保险

#### 第一节 房地产保险概述

#### 第二节 房地产保险的运作

#### 第三节 房地产保险的品种

#### 复习思考题

### 第九章 房地产投资概述

#### 第一节 房地产投资的概念和类型

#### 第二节 房地产投资的特点和效应

#### 第三节 房地产投资分析的几个基本问题

#### 第四节 房地产投资的宏观调控

#### 复习思考题

### 第十章 房地产市场研究

#### 第一节 房地产市场研究的意义与步骤

#### 第二节 房地产市场研究的内容

#### 第三节 房地产市场研究的资料收集

#### 第四节 定性研究和定量研究

#### 复习思考题

### 第十一章 房地产投资财务评价

#### 第一节 项目成本费用与收入的估算

#### 第二节 传统的财务评价指标

#### 第三节 动态的财务评价指标

#### 第四节 初步财务可行性分析

#### 复习思考题

### 第十二章 房地产投资风险

#### 第一节 房地产投资风险概述

#### 第二节 房地产投资风险的初步测量方法

#### 第三节 敏感性分析法

#### 第四节 概率分析法

#### 第五节 风险管理和控制

#### 复习思考题

### 第十三章 房地产投资决策方法

#### 第一节 房地产投资决策概述

#### 第二节 确定型房地产投资决策

#### 第三节 风险型房地产投资决策

#### 第四节 不确定型房地产投资决策

#### 复习思考题

### 附录一 货币时间价值基本原理

#### 第一节 复利计算原理

#### 第二节 年金计算

### 附录二 年复利表

### 附录三 余额表

### 主要参考文献

## <<房地产金融与投资概论>>

### 编辑推荐

根据教育部关于“新形态教材”的要求，以及十来年的教学实践，《房地产经营管理教材新系：房地产金融与投资概论》在体系结构上作了新的构思，融入了近几年来该研究领域的新成果，内容包括房地产金融体系和房地产投资决策体系两大板块，共十三章。

其中，第一章到第八章研究包括房地产金融概述、房地产抵押贷款、住房抵押贷款证券化、住房公积金、房地产开发建设融资以及房地产保险等内容的房地产金融体系；第九章到第十三章研究包括房地产投资概述、房地产市场研究、房地产投资财务及风险分析、房地产投资决策方法等内容的房地产投资决策体系。

同时，为了方便教师教学，《房地产经营管理教材新系：房地产金融与投资概论》配有“房地产金融与投资教辅光盘”提供给教师使用。

<<房地产金融与投资概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>