

<<项目评估>>

图书基本信息

书名：<<项目评估>>

13位ISBN编号：9787040199277

10位ISBN编号：7040199270

出版时间：2006-5

出版时间：高等教育出版社

作者：张少奇

页数：421

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<项目评估>>

内容概要

本书在总结我国项目评估的相关经验和吸收国际上较为成熟理论的基础上，全面系统地介绍了项目评估的理论、方法及其应用。

全书共二十二章，包括总论、项目概况与建设必要性评估、市场分析与评估、项目建设规模评估、建设生产条件评估、技术评估、项目实施计划评估、组织及管理与人资源分析、投资估算与资金筹措、财务基础数据估算、财务效益评估、投资方案的比较与选择、国民经济效益分析、不确定性分析、总评估、改扩建项目经济效益分析与评估、公益性项目的分析与评估、创新与创业项目评估、项目经济效益评估系统、新建项目评估案例、改扩建项目评估案例和公益性项目评估案例。

本书结构完整、内容丰富、方法具体，既具有理论性、系统性，又具有实用性和可操作性，可作为高等学校经济类、管理类、金融类相关专业的教材，也可供金融投资人员、设计研究人员、评价咨询人员、经济管理人員和工程技术人员使用。

<<项目评估>>

书籍目录

第1章 总论第2章 项目概况与建设必要性评估第3章 市场分析与评估第4章 项目建设规模评估第5章 建设生产条件评估第6章 技术评估第7章 项目实施计划评估第8章 组织及管理评估与人力资源分析第9章 投资估算与资金筹措第10章 财务基础数据估算第11章 财务效益评估第12章 投资方案的比较与选择第13章 国民经济效益分析第14章 不确定性分析第15章 总评估第16章 改扩建项目经济效益的分析与评估第17章 公益性项目的分析与评估第18章 创新与创业项目评估第19章 项目经济效益评估系统第20章 新建项目评估案例第21章 改扩建项目评估案例第22章 公益性项目评估案例参考文献

<<项目评估>>

章节摘录

第1章 总论 1.1 投资和投资项目 1.1.1 投资及其分类 1.投资的含义 在从计划经济到市场经济的转变中，人们的投资活动日益频繁，“投资”成为人们耳熟能详的概念。例如，人们购买房产，去证券交易场所购买股票，通过银行机构进行金融理财。投资形式的多元化使得人们对于投资概念的理解五花八门。实际上，各类投资活动和投资本身蕴藏着一般的共同规律性，这就是投资的本质特征，投资定义就是要揭示投资的本质特征。也只有遵守这些客观规律，社会生产力才能不断提高，人类的物质文明和精神文明才能不断改善，投资的目的才能真正得以实现。

作为一个客观经济范畴，投资具有数量上的集合性，机遇上的选择性，空间上的流动性，时间上的延续性，产业上的转让性，收益上的风险性和资金使用的长期性。

从目前的资料来看，基于以上基本特征，对于投资一词有着以下不同角度的表述：（1）从投资与消费的关系来界定投资。

投资的解释，一般是与投资者的消费动机相联系，投资者无非是通过投资使自己的财富保值增值，从而使自己的消费安排不致受到影响，使自己的消费效用得到提高。

如威廉·夏普将投资定义为：“为了（可能不确定的）将来的消费（价值）而牺牲现在一定的消费（价值）。”

（2）从资本的形成过程来界定投资。

西方经济学家编写的《现代经济学辞典》对投资概念的解释为：“该术语最常用来指能增加或保持实际资本存量的支出流量。”

在《简明不列颠百科全书》中的定义为：“投资指在一定时期内期望在未来能产生收益而将收入转换为资产的过程。”

沃纳·西奇尔在《微观经济学·基本经济学概念》中的定义为：“投资是资本货物的购买。”

萨缪尔森在其《经济学》中认为：“对于经济学者而言，投资的意义总是实际的资本形成——增加存货的生产，或新工厂、房屋和工具的生产……只有当物质资本形成生产时，才有投资。”

（3）将投资区分为广义投资和狭义投资。

如G.M.Dowrie和D.R.Fuller在《投资学》中定义：“广义的投资是指以获利为目的的资本使用，包括购买股票和债券，也包括运用资金以建筑厂房、购置设备、原材料等从事扩大生产流通事业；

<<项目评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>