

<<建设工程成本计划与控制>>

图书基本信息

书名：<<建设工程成本计划与控制>>

13位ISBN编号：9787040144956

10位ISBN编号：7040144956

出版时间：2004-12

出版时间：蓝色畅想

作者：任宏 编

页数：364

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程成本计划与控制>>

### 前言

过去的二十年，是我国的建筑业与房地产业由计划经济向市场经济全面过渡的二十年，是我国建筑业与房地产业成长为国民经济支柱产业的二十年，也是我国的建筑与房地产市场成为全世界最具有活力和吸引力的市场二十年。

然而，从总体来看，我国建筑生产力水平和建筑管理水平与发达国家还存在着相当的差距。

我国的建筑业仍然是粗放型与集约型并存的发展模式，仍然是资源节约与资源浪费同在的发展格局。为了全面促进我国建筑与房地产业的持续健康发展，我们必须加强基础理论研究，促进技术进步和技术创新，从而提高我国建筑业生产力发展水平。

工程成本计划与控制是工程管理专业、工程造价专业、房地产专业及其他土木工程类专业知识结构体系中的必备的核心内容。

本书一共9章内容，以系统的理论，详实的案例，生动的图表为读者展示了建设工程成本计划与控制的完整知识体系。

本书可以作为高等学校工程管理专业、工程造价专业、房地产专业、土木工程类专业以及其他相关专业的本科教材和研究生教材，也可以作为工程建设、设计、施工、咨询等专业技术人员的参考用书。

本书由任宏主编。

其中绪论和第1章由任宏编写，第2章由任宏、刘贵文编写，第3章由刘贵文、邓恂编写，第4章由刘贵文、向小林编写，第5章由任宏、竹隰生编写，第6章由竹隰生、任宏编写，第7章由竹隰生编写，第8章由曹跃进、刘贵文编写，第9章由叶堃晖、任宏编写。

本书最后由任宏统稿。

同时，张镇森、吴耿、兰子勇、邵华、樊盛兰也为本书的编写做了许多工作。

在本书的编写过程中，还参考了许多国内外专家学者的论著，笔者向他们表示衷心地感谢！

由于建设工程成本计划与控制目前仍是我国建设领域中较为薄弱的环节，工程成本计划与控制的理论和方法还需要在工程实践中不断发展、完善，加之作者的学术水平及实践经验有限，书中不妥之处在所难免，敬请各位读者批评指正，我们将不胜感激。

## <<建设工程成本计划与控制>>

### 内容概要

《普通高等教育“十五”国家级规划教材：建设工程成本计划与控制》以系统的理论、详实的案例、生动的图表为读者展示了建设工程成本计划与控制的完整知识体系。全书共分9章，内容包括绪论、建设工程成本概述、建设工程成本计划与控制基础、建设工程成本计划与控制原则、国际工程成本管理模式、建设工程项目投资决策阶段的成本计划与控制、建设工程设计阶段的成本规划与控制、建设工程招标投标阶段的成本计划与控制、建设工程施工阶段成本计划与控制、建设工程成本风险分析与管理等。

《普通高等教育“十五”国家级规划教材：建设工程成本计划与控制》可以作为高等学校工程管理专业、工程造价专业、房地产专业、土木工程类专业以及其它相关专业的本科教材和研究生教材，也可以作为各类工程建设、设计、施工、咨询等专业技术人员的专业用书。

## <<建设工程成本计划与控制>>

### 作者简介

任宏，教授、博士生导师。

现为教育部管理科学与工程类学科教学指导委员会委员及该委员会工程管理专业组组长、教育部高等学校土建学科教学指导委员会副主任委员、建设部高等学校工程管理专业指导委员会主任委员（教育部负责领导、建设部负责组织并管理的教育部高等学校土建学科教学指导委员会下设的分委员会）、建设部高等教育工程管理专业评估委员会副主任委员。

担任“工程项目风险管理”、“工程项目成本计划与成本控制”、“工程项目管理”等课程教学，授课语言深动、富有感染力，深受学生的好评和欢迎；普通高等教育“十五”国家级规划教材《工程项目管理》，普通高等教育“十五”国家级规划教材《建设工程成本计划与控制》等4部教材编写工作；主持省部级科研项目30多项，国内外著名杂志发表论文60多篇。

## <<建设工程成本计划与控制>>

### 书籍目录

绪论第1章 建设工程成本概述1.1 基本概念1.2 建设工程成本的构成1.3 工程成本的发展趋势思考题第2章 建设工程成本计划与控制基础2.1 建设工程成本管理2.2 建设工程成本计划2.3 建设工程成本控制2.4 建设工程成本控制的过程2.5 建设工程成本计划与控制的关系思考题第3章 建设工程成本计划与控制原则3.1 全过程成本管理原则3.2 全寿命周期成本管理原则3.3 可持续发展原则3.4 帕雷托法则3.5 主动控制与被动控制相结合原则3.6 工程成本管理的系统性原则思考题第4章 国际工程成本管理4.1 英国的工程成本管理4.2 美国的工程成本管理4.3 日本的工程成本管理思考题第5章 建设工程项目投资决策阶段的成本计划与控制5.1 建设工程项目投资决策阶段成本计划与控制概述5.2 投资决策阶段影响工程成本的主要因素5.3 建设工程项目投资估算5.4 建设工程项目经济评价思考题第6章 建设工程设计阶段的成本计划与控制6.1 工程项目设计阶段的成本计划与控制概述6.2 设计方案的比较选择6.3 价值工程6.4 限额设计6.5 设计概算与预算的编制与审查思考题第7章 建设工程招标投标阶段的成本计划与控制7.1 工程招标投标概述7.2 建设工程招标活动中的成本计划与控制7.3 建设工程施工合同的计价方式7.4 常用建设工程承发包模式及其对成本控制的影响思考题第8章 建设工程施工阶段的成本计划与控制8.1 施工阶段成本计划与控制概述8.2 施工方案的技术经济分析8.3 资金使用计划的编制8.4 工程计量与价款结算8.5 工程变更控制8.6 索赔控制8.7 投资偏差分析思考题第9章 建设工程成本风险分析与管理9.1 工程成本构成要素不确定性与风险管理9.2 工程成本风险分析与管理9.3 工程成本风险管理技术思考题参考文献PrefaceContents主编简介

## <<建设工程成本计划与控制>>

### 章节摘录

其主要目的是要设计出既有合格的性能, 又经济实用的系统, 它强调的是费用应作为与性能、进度同样重要的设计参数。

重点在于将费用目标分配到分系统、部件和元件级, 实行比较设计, 这一过程反复迭代并贯串整个研制和生产阶段, 使之满足预期的总费用目标。

2. 限额设计基本原理 所谓限额设计就是按照批准的可行性研究报告及投资估算, 控制初步设计; 按照批准的初步设计总概算控制技术设计和施工图设计; 同时各专业在保证达到使用功能的前提下, 按照分配的投资限额控制设计, 并严格控制设计的不合理变更, 保证不突破总投资限额的工程设计过程。

限额设计并不是一味地考虑节约投资, 而是以实事求是的态度精心设计, 保证投资合理性和设计科学性。

投资分解和工程量控制是实行限额设计的有效途径和主要方法。

限额设计体现了设计标准、规模、原则的合理确定, 体现了有关概预算基础资料的合理确定, 通过层层限额设计, 实现了对投资限额的控制。

6.4.2 限额设计的主要内容 限额设计的控制对象是影响工程设计的静态投资(基价)的项目, 工程项目设计是在项目可行性和勘察测量的基础上进行的。

限额设计必须贯串到从可行性研究、初步勘察设计、详细勘察、技术设计直到施工图设计的各个阶段, 且在每一阶段中贯串于各专业的每道工序。

1. 投资决策阶段要提高投资估算的准确性。

合理确定设计限额目标 可行性研究报告是国家主管部门核准投资总额的重要依据, 经过批准的投资估算是下阶段进行限额设计, 控制投资的目标。

为适应开展限额设计的要求, 应加深可行性研究的深度, 认真进行多方案的技术经济分析和论证, 择优最佳方案, 认真地、实事求是地编制投资估算, 使整个工作从可行性研究开始就树立限额设计的观念。

· · · · · ·

<<建设工程成本计划与控制>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>