

<<共有权研究>>

图书基本信息

书名：<<共有权研究>>

13位ISBN编号：9787040135886

10位ISBN编号：7040135884

出版时间：2003年11月1日

出版时间：高等教育出版社

作者：杨立新

页数：439

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<共有权研究>>

### 前言

在起草民法典草案物权法编的过程中，我开始写作物权法研究的著作和讲稿。

起初是想从头开始写作的，也写了一些东西，但是在整理原来的文章手稿时，发现原来对共有权的研究是很有基础的，有一些现成的文章就在那里。

于是就想，还不如先就共有权的问题集中研究，写出一部关于共有权研究的专著出来，然后再一部分一部分地研究物权法的其他问题。

因此，就开始了共有权的集中研究。

恰好这个时间我在香港城市大学讲授民法，一周的课时不多，时间很充足，可以充分利用来写作。

一个月的时间过去了，我的初稿也就写完了，于是就有了现在的这部稿子。

在抗击“非典”期间，在家里时间也比较宽裕，就对本书进行修改，直到完稿，付梓印刷。

在这里，很想写几句关于物权法的重要性的文字，也是突然想起来日前曾经写过一篇稿子，是说物权法的，题目叫做《鼓励创造财富的旋律》，我把它放在这里，当作我对物权法的认识：“这几年，民法学界正在进行着一项重要的工作，就是紧锣密鼓地起草《中华人民共和国物权法》，专家们提出了法律草案的建议稿，立法机关制订了征求意见稿，正在各地征求意见。

显而易见，这部法律草案在不久的将来，就会成为一部正式的法律，走进我们的社会生活，发挥其重要的作用。

我有幸成为制订这部法律的参与者，为能够制订这样一部法律而感到振奋。

## <<共有权研究>>

### 内容概要

物权法作为明确公民和法人财产所有、使用、处分等权利的法律，在现代社会中起着定分止争、激励创造财富的作用。

尤其是对于我们这样一个缺乏私权传统的国家，物权法的研究有着更加实际的意义。

这也是我国物权立法受到社会各界密切关注的原因。

在物权法研究中，最为薄弱的是对于共有权的研究。

而且各种共有法律关系又是司法实践中争议最大的部分。

《共有权研究》是国内第一部共有权研究的专著。

作者既有长期的司法实践（在法院、检察院工作近30年），又有很深的理论功底（中国人民大学博士生导师，教授）。

作者从共有权概述、共有权法律关系、按份共有、共同共有、合伙共有财产、夫妻共有财产、家庭共有财产、共同继承财产、准共有、建筑物区分所有权、优先购买权等方面对共有权相关法律问题进行了研究，在主要的章节都设有“判解实例研讨”的专节。

《共有权研究》行文流畅、论述精当，是很好的法学专著。

## <<共有权研究>>

### 作者简介

杨立新，山东蓬莱县长山岛人，1952年1月生于吉林省通化市。历任通化市中级人民法院副院长，最高人民法院民事审判庭审判员，烟台大学法律系副教授，最高人民检察院检察委员会委员、民事行政检察厅厅长、检察员，现任中国人民大学民商事法律科学研究中心主任、法学院教授、博士生导师，中国法学会民法学研究会副会长兼学术委员会副主任、婚姻法学研究会常务理事、民法经济法学研究会理事、诉讼法学研究会理事，兼任北京大学法学院、福建师范大学法学院和国家检察官学院教授。

## &lt;&lt;共有权研究&gt;&gt;

## 书籍目录

序绪论共有权：一个应当重视的物权法问题第一章 共有权概述第一节 共有权的概念、特征及分类一、共有权的概念二、共有权的特征三、共有权的分类第二节 共有权的历史沿革一、古代法时期二、罗马法时期三、日耳曼法时期四、现代法时期五、关于建筑物区分所有权的发展历史六、中国共有权的发展第三节 共有权与其他权利的关系一、共有权与所有权二、共有权与相邻权三、共有权与他物权四、共有权与特许物权五、共有权与知识产权和债权第二章 共有权法律关系第一节 共有权法律关系概述一、共有权法律关系的概念和特征二、共有权法律关系的产生第二节 共有权法律关系主体一、共有权法律关系主体概说二、权利主体三、义务主体第三节 共有权法律关系内容一、共有权法律关系内容概说二、对外的权利义务关系三、对内的权利义务关系第四节 共有权法律关系客体一、共有权法律关系客体概说二、动产和不动产三、他物权四、特许物权五、知识产权、债权和荣誉权第五节 共有关系的消灭及共有财产的分割一、共有关系的消灭二、共有财产的分割第三章 按份共有第一节 按份共有概述一、按份共有的概念和特征二、按份共有的性质和地位第二节 按份共有的产生一、研究按份共有产生原因的意义二、按份共有关系产生的基本特点三、按份共有产生的具体原因第三节 按份共有的应有部分一、应有部分的意义二、对应有部分性质的不同意见三、应有部分的性质四、应有部分的确定五、不动产共有份额的登记第四节 按份共有的内部关系一、共有财产的使用收益二、共有财产的处分三、共有财产的管理四、共有财产费用的负担第五节 按份共有的外部关系一、按份共有外部关系概说二、对第三人的权利三、对第三人的义务第六节 按份共有关系终止和共有物分割一、分割按份共有财产请求权二、按份共有关系的消灭三、按份共有财产的分割四、分割方法五、分割效果六、共有物证书的保存与使用第七节 判解实例研讨一、案情二、争论三、研讨第四章 共同共有第一节 共同共有概述一、共同共有的概念二、共同共有的法律特征三、共同共有的性质第二节 共同共有的发生一、共同共有发生的一般原因二、共同共有发生的具体原因第三节 共同共有的权利义务关系一、共同共有权利义务关系概述二、共同共有人的权利三、共同共有人的义务第四节 共同共有关系的终止和共有物分割一、共同共有关系的终止二、共同共有财产分割第五节 判解实例研讨一、案情二、争论三、研讨第五章 合伙共有财产第一节 合伙共有财产概述一、研究合伙共有财产的必要性二、合伙共有财产的概念及特征第二节 我国合伙共有财产的性质一、关于合伙共有财产性质的比较二、我国学者对合伙共有财产性质的不同观点三、合伙共有财产的性质是共同共有四、合伙共有财产中的潜在“应有部分”第三节 合伙共有财产的产生及效力一、合伙共有财产的产生二、合伙共有财产的效力三、合伙债务的清偿第四节 合伙共有财产的消灭及其分割一、合伙财产关系的消灭二、合伙共有财产部分消灭及结算三、合伙共有财产全部消灭及清算第五节 判解实例研讨.....第六章 夫妻共有财产第七章 家庭共有财产第八章 共同继承财产第九章 准共有第十章 建筑物区分所有权第十一章 优先购买权跋

## &lt;&lt;共有权研究&gt;&gt;

## 章节摘录

插图：二是共有权法律关系，即共有人的权利及其相对应的义务，也就是共有法律关系。共有法律关系的最大特点就是共有的对外关系与对内关系，这也是共有权与一般的所有权的主要区别。

三是共有权本身的权利内容。

这是在最狭义的角度使用共有权的概念，讲的是共有人所享有的权利，当然包括共有人的对外权利，以及共有人之间所享有的权利。

因而，使用共有权概念，更为准确，更有利于揭示共有的基本法律特征，严密其法律上的意义。

在上述对共有权的定义中，有三个问题值得研究：一是对权利主体的表述不尽一致，如称为权利主体、公民和法人、人、民事主体等。

此处表述应用民事主体或民事权利主体更科学、更规范。

二是对于共有权的客体物表述也不一致，称之为某项财产、一项财产、同一项财产。

如果使表述更为准确，以用“同一项财产”表述更好。

三是对于共有权的定义最终归结为“状况”，似不可取。

采取“共同享有所有权”的表述，还是最终归结为状况，而不是归结为权利。

综合上述意见，我认为对共有权概念应作如下表述：共有权是指两个或两个以上的民事主体对同一项财产所共同享有的所有权。

（三）共有权与公有、总有、互有等相关概念的关系与共有权相关的概念有公有、总有和互有。

这三个概念都与共有权有关，但是都有区别，应当在法律上分析清楚。

公有是与共有权完全不同的概念。

虽然公有与共有相关，但是更多的是要研究二者的区别。

公有既是指公有制，也是指一种财产权形式。

国家所有是一种公有，集体所有也是一种公有。

<<共有权研究>>

编辑推荐

《共有权研究》由高等教育出版社出版。

<<共有权研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>