

<<工程招投标与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<工程招投标与合同管理>>

13位ISBN编号：9787040125306

10位ISBN编号：7040125307

出版时间：2003-7

出版范围：高等教育

作者：刘钦 编

页数：218

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程招投标与合同管理>>

前言

教材建设是高等学校专业建设的一项基本内容,高质量的教材是培养合格人才的基本保证。高职高专教育是高等教育重要的组成部分,是培养适应于生产、建设、管理、服务第一线需要的高等技术应用性人才。

高职高专教材应体现高职高专教育的特色,理论以必需、够用为度,突出应用性,加强理论联系实际;内容应通俗易懂,适用性要强。

本教材正是根据以上这些要求,依据现行的《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程施工合同示范文本》、《建设工程施工招标文件示范文本》、《工程建设委托监理合同示范文本》、FIDIC《施工合同条件》等与工程建设相关的法律、法规、规范,结合工程实际进行编写的。

在教材内容安排上,本书系统性较强,前后知识连贯,形成完整的知识体系,并注重招标投标与合同管理的应用操作程序,给出了大量的实用表格格式和一些实例,使学生基本上能够掌握现行的工程招标投标及合同管理工作程序,熟悉程序中的相关内容,满足学生毕业后能很快适应工作岗位的要求。

本教材第1、2、5章由刘钦编写;第3、4章由程国政编写;第7、9章由李伟雄编写;第6、8章由郝彤编写。

全书由刘钦同志统稿、修改并定稿。

本书由中国建筑协会管理现代化委员会副秘书长、教授级高级工程师盛文考主审。盛文考同志对书稿提出了很多宝贵的意见,对该书的定稿给予了极大的支持,在此表示衷心的感谢。同时感谢平顶山工学院、湖南建材高等专科学校、郑州大学的大力支持。

本书编写过程中参考了书后所列参考文献中的部分内容,谨在此向其作者致以衷心的感谢。

限于编者水平,书中有错误和不当之处,敬希读者批评指正。

<<工程招投标与合同管理>>

内容概要

《工程招投标与合同管理》是普通高等教育“十五”国家级规划教材。

《工程招投标与合同管理》共计9章，主要包括建筑工程招投标主体，建筑工程招标，建筑工程投标，国际工程招投标概述，建设工程合同，建设工程施工合同管理，建设工程施工索赔等内容。

该书在内容叙述上注重实践可操作性，并适当的加入了案例教学的内容，而且《工程招投标与合同管理》还附有国家招投标法，便于学生学习参考。

该书可作为高职高专工程造价管理专业、房地产经营与管理和社会管理等专业的教科书，也可供从事工程造价管理工作的人员学习参考。

<<工程招投标与合同管理>>

书籍目录

1 绪论1.1 工程承发包1.2 建筑市场1.3 建设工程招标投标概述本章小结思考题2 建设工程招标投标主体2.1 建设工程招标人2.2 建设工程投标人2.3 建设工程招标代理机构2.4 建设工程招标投标行政监管机关本章小结思考题3 建设工程招标3.1 建设工程招标概述3.2 建设工程招标文件的编制3.3 建设工程招标标底的编制3.4 建设工程招标评标定标办法的编制本章小结思考题4 建设工程投标4.1 建设工程投标的一般程序4.2建设工程投标决策4.3 建设工程投标策略与技巧4.4 建设工程投标报价4.5建设工程投标文件的编制和提交本章小结思考题5 国际工程招标投标概述5.1 国际工程招标投标简介5.2 国内和国际工程招标投标的区别和联系5.3 国际工程招标投标程序本章小结思考题6 建设工程合同6.1 概述6.2 建设工程施工合同6.3 建设工程监理合同本章小结思考题7 建设工程施工合同管理7.1 概述7.2 工程招标投标阶段的合同管理7.3 合同履行分析7.4 合同实施控制本章小结思考题8 FIDIC土木工程施工合同条件8.1 FIDIC土木工程施工合同条件简介8.2 FIDIC土木工程施工合同条件本章小结思考题9 建设工程施工索赔9.1 建设工程施工索赔概述9.2 施工索赔的处理9.3 索赔的计算9.4 索赔的解决9.5 业主（监理工程师）对索赔的管理及反索赔9.6 索赔案例本章小结思考题附录：《中华人民共和国招标投标法》参考文献

<<工程招投标与合同管理>>

章节摘录

分承包主要有两种情形：一是总承包合同约定的分包，总承包人可以直接选择分包人，经发包人同意后与之订立分包合同；二是总承包合同未约定的分包，须经发包人认可后总承包人方可选择分包人，与之订立分包合同。

可见，分包事实上都要经过发包人同意后才能进行。

3. 独立承包 它是指承包人依靠自身力量自行完成承包任务的承发包方式。此方式主要适用于技术要求比较简单、规模不大的工程项目。

4. 联合承包 联合承包是相对于独立承包而言的，指发包人将一项工程任务发包给两个以上承包人，由这些承包人联合共同承包。

联合承包主要适用于大型或结构复杂的工程。

参加联合的各方，通常是采用成立工程项目合营公司、合资公司、联合集团等联营体形式，推选承包代表人，协调承包人之间的关系，统一与发包人签订合同，共同对发包人承担连带责任。

参加联营的各方仍都是各自独立经营的企业，只是就共同承包的工程项目必须事先达成联合协议，以明确各个联合承包人的义务和权利，包括投入的资金数额、工人和管理人员的派遣、机械设备种类、临时设施的费用分摊、利润的分享以及风险的分担等等。

在市场竞争日趋激烈的形势下，采取联合承包的方式，优越性十分明显，其表现在：可以有效地减弱多家承包商之间的竞争，化解和防范承包风险；促进承包商在信息、资金、人员、技术和管理的互相取长补短，有助于充分发挥各自的优势；增强共同承包大型或结构复杂的工程的能力，增加了中大标、中好标，共同获取更丰厚利润的机会。

5. 直接承包 它是指不同的承包人在同一工程项目上，分别与发包人签订承包合同，各自直接对发包人负责。

各承包商之间不存在总承包、分承包的关系，现场上的协调工作由发包人自己去做，或由发包人委托一个承包商牵头去做，也可聘请专门的项目经理去做。

四、按合同计价方法划分承发包方式 1. 固定总价合同 固定总价合同又称总价合同，是指发包人要求承包人按商定的总价承包工程。

这种方式通常适用于规模较小、风险不大、技术简单、工期较短的工程。

其主要做法是，以图纸和工程说明书为依据，明确承包内容和计算承包价，总价一次包死，一般不予变更。

这种方式的优点是，因为有图纸和工程说明书为依据，发包人、承包人都能较准确的估算工程造价，发包人容易选择最优承包人。

其缺点主要是对承包商有一定的风险，因为如果设计图纸和说明书不太详细，未知数比较多，或者遇到材料突然涨价、地质条件变化和气候条件恶劣等意外情况，承包人承担的风险就会增大，风险费加大不利于降低工程造价，最终对发包人也利。

2. 计量估价合同 它是指以工程量清单和单价表为计算承包价依据的承发包方式。

通常的做法是，由发包人委托具有相应资质的中介咨询机构提出工程量清单，列出分部、分项工程量，由承包商根据发包人给出的工程量，经过复核并填上适当的单价，再算出总造价，发包人只要审核单价是否合理即可。

这种承发包方式，结算时单价一般不能变化，但工程量可以按实际工程量计算，承包人承担的风险较小，操作起来也比较方便。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>