

<<工程技术经济>>

图书基本信息

书名：<<工程技术经济>>

13位ISBN编号：9787040125290

10位ISBN编号：7040125293

出版时间：2003-7

出版时间：蓝色畅想

作者：赵彬 编

页数：216

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

本书是普通高等教育“十五”国家级规划教材（高职高专教育），是根据工程造价等专业的工程技术经济课程的基本要求，并结合高职高专教学改革成果及经验编写的，目的是为高职高专工程造价专业的主要专业基础课程——“工程技术经济”提供一部从高职高专的培养目标出发，适应教学需要，既能反映现代工程建设的发展要求，又能突出、强化应用能力的具有针对性的教材。通过学习，要求学生掌握工程技术经济分析的基本概念、基本理论和常用方法，为后续课程和将来从事工程造价管理工作建立基础。

与其他相关的教材比较，本书在结构的安排和内容的取舍上主要有以下特点：（1）全程性

。21世纪的工程建设管理是投资者从决策开始到项目建成后运营的全过程的管理，在结构安排上，本书力求为学生提供一种完整的工程建设的概念和认识，使学生能够掌握不同阶段的技术经济分析的工作内容和方法。

如本书的“工程项目的寿命周期”、“工程建设项目后评价”等章节就体现了这一特点。

（2）操作性。

本书强调理论与实践相结合，要求学生将来进入工作单位后上手快，因此在内容的取舍上，不强求学科知识和理论体系的完整，以避免与本专业其他学科知识点的交叉重复，而重视对学生动手能力的培养。

如“工程技术方案的经济评价指标”一章就打破常规，只讲指标和应用指标的基本评价方法，不讲结构方案。

（3）新颖性。

本书紧跟现实发展，要求传授的知识不落后，但又不拘泥于对理论的繁述，而是注重学生对新知识的了解，对新思想和应用方法的掌握。

根据实际需要，增加了“市场调查与技术经济预测”、“工程项目建设投资资金与项目融资”的内容。

本书由赵彬主编，任宏教授担任主审，赵彬撰写第1、3、5、6、7、10章；樊艳妮撰写第4、8、9章；张亮撰写第2、11章；叶华章撰写第12章。

全书由赵彬统一定稿。

本书在撰写过程中参考了大量的文献资料，在此谨向它们的作者表示衷心的感谢。

由于作者的水平有限，书中出现的疏忽、局限，甚至错误之处，敬请各位读者和同行批评指正，不胜感激！

## <<工程技术经济>>

### 内容概要

本书是普通高等教育“十五”国家级规划教材。

本书共分为3篇，第一篇主要介绍技术经济学的性质和任务等；第二篇介绍工程项目技术经济分析的基本理论；第三篇介绍工程项目技术经济分析实务。

每章附有适当的阅读材料，案例分析，便于学生掌握一定的实际分析问题的能力。

该书可作为高职高专工程造价管理专业、房地产经营与管理、社区管理等专业的教科书，也可供从事工程造价管理工作的人员学习参考。

## 书籍目录

第1章 绪论 1.1 工程技术经济学的概念及相互关系 1.2 工程技术经济学的内容及特点 1.3 技术经济学的产生和发展 1.4 技术经济分析与评价的基本原理、原则和程序第2章 工程项目的寿命周期 2.1 工程项目寿命周期概述 2.2 工程项目寿命周期的阶段第3章 市场调查与技术经济预测 3.1 市场调查 3.2 技术经济预测第4章 工程项目建设投资资金与项目融资 4.1 工程项目建设投资资金 4.2 项目融资第5章 现金流量的构成与资金等值计算 5.1 现金流量的构成 5.2 资金的时间价值 5.3 等值计算第6章 工程技术方案的经济评价指标 6.1 静态评价指标 6.2 动态评价指标第7章 风险分析与决策 7.1 风险概述 7.2 盈亏平衡分析 7.3 敏感性分析 7.4 决策第8章 工程项目的财务评价 8.1 工程项目财务评价概述 8.2 新建工程项目财务评价 8.3 改、扩建和技术改造工程项目的财务评价 8.4 资产评估第9章 工程项目的国民经济评价 9.1 国民经济评价概述 9.2 效益与费用 9.3 影子价格 9.4 国民经济评价的步骤及指标 9.5 费用效果分析第10章 价值工程 10.1 价值工程概述 10.2 对象选技与情报收集 10.3 功能分析 10.4 方案的创造与评价第11章 工程项目建设的技术经济分析 11.1 工程项目决策阶段的技术经济分析 11.2 工程项目设计阶段的技术经济分析 11.3 工程项目施工阶段的技术经济分析 11.4 工程建设项目后评价第12章 房地产开发项目的技术经济评价 12.1 房地产开发项目经济评价概述 12.2 房地产开发项目市场调查和预测 12.3 房地产项目的投资与成本费用构成 12.4 房地产项目的财务评价方法附录

## 章节摘录

在现实生活中，“工程”一词往往还冠之于重要和复杂的计划、事业、方案等，如“希望工程”和“菜篮子工程”等这类经济和社会发展工程。

本教材所说的工程特指土木建筑工程。

关于技术（Technology），虽然大家都明白其含义，但至今没有一个被普遍接受的定义。

不列颠百科全书中对技术（Technology）的解释为：“将科学知识应用于实现人类生活的实际目的，即改造人类环境。

” 《辞海》中对技术的解释也有两条：“（1）泛指根据生产实践经验和自然科学原理而发展成的各种工艺操作方法与技能。

（2）除操作技能外，广义的还包括相应的生产工具和其他的物质设备，以及生产的工艺过程或作业程序、方法。

”应当说，《辞海》中的解释在包括了不列颠百科全书中解释的基本内容的同时，还增加了根据技术从生产实践发展出来的内容，因此更全面。

综上所述，工程技术是为实现投资目标的系统的物质形态的技术、社会形态的技术和组织形态的技术等，不仅包括相应的生产工具和物资设备，还包括生产的工艺过程或作业程序及方法，以及在劳动生产方面的经验、知识、能力和技巧。

1.1.2 经济 经济包括三方面的含义： 1.生产关系 政治经济学认为经济是指生产力和生产关系的相互作用，是社会生产关系的总和，研究的是生产关系运动的规律。

2.社会生产和再生产 指物质资料的生产、交换、分配、消费的现象和过程。

如国民经济学和部门经济学（建筑经济学），是研究社会和部门（建筑业）经济发展规律的科学。

3.节约 对投入资源（人、财、物、时间等）的节约和有效利用。

如在工程建设中，完成同样效用的工程耗费更少的费用，或以同样的费用，建成更多更好的工程，即降低单位效用的耗费。

工程技术经济学中的“经济”主要是指在工程建设的寿命周期内为实现投资目标或获得单位效用而对投入资源的节约。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>