

<<房地产估价>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787030314086

10位ISBN编号：7030314085

出版时间：2011-6

出版时间：科学出版社

作者：郭斌 等编著

页数：284

字数：360000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产估价>>

### 内容概要

由郭斌和姬海君等编著的《房地产估价》紧密结合房地产估价理论的发展，依据房地产专业、工程管理专业本科课程教学大纲的要求，参考全国房地产估价师执业资格考试用书的内容，系统地介绍了房地产估价方法的相关理论及其应用，同时针对各种方法运用具体实例进行说明，而且每一章节都附有大量的复习题及其参考答案，便于教师教学。

《房地产估价》可以作为房地产专业、工程管理类专业本科学生及研究生的教材用书，也可作为房地产估价从业人员的学习参考用书。

## <<房地产估价>>

### 书籍目录

#### 前言

#### 第1章 房地产估价概述

- 1.1 房地产估价的概念
- 1.2 房地产估价的要素
- 1.3 中国房地产估价行业发展状况

#### 第2章 房地产与房地产价格

- 2.1 房地产的含义与特性
- 2.2 房地产的价格与影响因素
- 2.3 房地产价值和价格的种类

#### 第3章 市场法

- 3.1 市场法的基本原理
- 3.2 市场法估价的操作步骤
- 3.3 市场法的运用举例

#### 第4章 成本法

- 4.1 成本法的基本原理及操作步骤
- 4.2 房地产的价格构成
- 4.3 重新购建价格的求取
- 4.4 建筑物折旧的求取
- 4.5 成本法的运用举例

#### 第5章 收益法

- 5.1 收益法的基本原理及操作步骤
- 5.2 净收益的求取
- 5.3 报酬率的求取
- 5.4 直接资本化法
- 5.5 投资组合和剩余技术
- 5.6 收益法的应用举例

#### 第6章 假设开发法

- 6.1 假设开发法的基本原理
- 6.2 假设开发法的基本公式
- 6.3 现金流量折算法和传统方法
- 6.4 假设开发法的运用举例

#### 第7章 房地产估价的其它方法

- 7.1 路线价法
- 7.2 基准地价修正法
- 7.3 长期趋势法

#### 第8章 房地产估价报告

- 8.1 房地产估价报告的内容
- 8.2 房地产估价报告错误分析及改错举例

#### 第9章 各种类型的房地产估价

- 9.1 居住房地产的估价
- 9.2 商业房地产的估价
- 9.3 工业房地产的估价
- 9.4 农业房地产的估价

#### 第10章 各种目的的房地产估价

- 10.1 房地产转让价格评估

## <<房地产估价>>

- 10.2 房地产抵押价值评估
- 10.3 国有土地使用权出让价格评估
- 10.4 城市房屋拆迁估价
- 10.5 房屋租赁价格评估
- 10.6 房地产保险估价
- 10.7 房地产课税估价
- 10.8 房地产分割、合并估价
- 10.9 房地产纠纷估价

思考题参考答案

参考文献

<<房地产估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>