

<<土地评价与管理>>

图书基本信息

书名：<<土地评价与管理>>

13位ISBN编号：9787030313355

10位ISBN编号：7030313356

出版时间：2011-6

出版时间：科学出版社

作者：蒙吉军

页数：313

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地评价与管理>>

内容概要

由蒙吉军编著的《土地评价与管理（第二版）》主要由“土地评价”和“土地管理”两部分内容组成。

“土地评价”部分首先评述了土地各组成要素和土地利用分类，在简述土地评价的历史、目的、原则、类别等一般原理问题之后，依次介绍了土地利用现状评价、土地潜力评价、土地适宜性评价、土地经济评价、土地利用可持续性评价和土地生态评价；“土地管理”部分主要围绕土地制度、土地利用规划及土地行政管理等内容进行展开。

与国内同类教材相比，《土地评价与管理（第二版）》具有内容完整、体系合理、内容紧跟学科发展前沿和土地管理的最新进展等特点。

《土地评价与管理（第二版）》可作为高等院校地理科学、土地科学、城市规划、资源环境等专业本科生和研究生的教材，也可供相关研究机构和政府管理部门从事土地资源调查、区域开发、国土整治、城市规划等研究的技术人员参考。

<<土地评价与管理>>

书籍目录

序

前言

绪论

- 一、土地的概念
- 二、土地的性质
- 三、土地的功能
- 四、土地与相关概念辨析
- 五、土地科学
- 六、土地评价与土地管理研究的意义

复习思考题

上篇 土地评价

第一章 土地评价要素选择

- 一、土地构成要素与其农业利用
- 二、土地构成要素与城市用地发展

复习思考题

第二章 土地利用系统及其分类

- 一、土地利用系统
- 二、土地利用分类综述
- 三、土地利用分类系统

复习思考题

第三章 土地评价概述

- 一、土地评价研究的回顾与展望
- 二、土地评价的目的和任务
- 三、土地评价的基本单元
- 四、土地评价的原理
- 五、土地评价的原则
- 六、土地评价的类别

复习思考题

第四章 土地利用现状评价

- 一、土地资源调查与背景分析
- 二、土地利用结构分析
- 三、土地利用程度分析
- 四、土地利用的生态环境效应分析
- 五、土地利用现状总结

复习思考题

第五章 土地潜力评价

- 一、以气候要素为主的潜力评价
- 二、以土壤为主的潜力评价
- 三、土地潜力综合评价
- 四、土地潜力评价的步骤
- 五、土地潜力评价讨论
- 六、土地资源承载能力

复习思考题

第六章 土地适宜性评价

- 一、FAO的《土地评价纲要》

<<土地评价与管理>>

二、中国的土地适宜性评价

三、土地适宜性评价的讨论

复习思考题

第七章 土地经济评价

一、土地经济评价概述

二、农用地的等级评定和估价

三、城镇土地分等定级和估价

复习思考题

第八章 土地利用可持续性评价

一、土地利用/土地覆被变化

二、土地质量指标体系

三、土地利用可持续性评价

复习思考题

第九章 土地生态评价

一、土地生态系统

二、土地生态系统服务功能评价

三、土地生态系统安全及其评价

四、土地生态承载力评价

五、土地生态管理及影响评价

复习思考题

下篇 土地管理

第十章 土地制度

一、土地制度概述

二、土地产权及权利设置

三、中国现行土地制度

四、港台土地制度

五、国外土地制度

复习思考题

第十一章 土地利用规划

一、土地利用规划概述

二、土地利用规划的理论和方法

三、土地利用总体规划

四、土地利用专项规划

五、土地利用规划设计

六、土地利用规划的管理

复习思考题

第十二章 土地行政管理

一、土地行政管理的概念

二、土地行政管理的方法

三、土地行政管理的体制

四、土地行政管理的内容

复习思考题

主要参考文献

附录一 土地利用现状分类及其含义

附录二 城市用地分类系统 (GBJ 137—90)

附录三 中国土地分类系统 (试行)

附录四 土地利用现状分类 (GB/T21010—2007)

附录五 国土资源部主要职责与内设机构

<<土地评价与管理>>

章节摘录

版权页：插图：(1)有偿使用土地是一种重要的生产要素，在市场经济条件下，土地已成为国有资产的一个重要组成部分。

土地的无偿使用，不仅造成国有资产大量流失，更为严重的是造成土地利用不合理，土地资源浪费严重。

为了调节土地利用，合理配置土地资源，防止国有资产流失，应坚持实行土地有偿使用原则。

(2)节约使用中国虽然是一个地大物博的国家，但是人均占有土地比世界人均占有土地少得多，且耕地资源不足，后备资源缺乏。

因此节约用地、保护耕地是中国的一项基本国策。

(3)合理利用中国现行大部分土地是计划经济条件下配置的，许多土地利用既不充分也不合理。

在市场经济下，应最大限度地通过土地有偿使用和适当的行政干预等方法，充分合理地利用每寸土地。

2. 城市地用行政管理的内容城市地用行政管理涉及面广、内容多。

按照土地流转过程，可把城市地用行政管理分为以下6个部分。

(1)土地的征用管理土地征用是指国家政府为了“公共目的”或城市建设需要将集体土地转化为国有土地的过程。

根据《土地管理法实施条例》和《建设用地审查报批管理办法》，一般土地征用程序是：1)申请用地。

建设单位持经批准的设计任务书或初步设计、年度基本建设计划以及地方政府规定需提交的相应材料、证明和图件，向土地所在地的县级以上地方人民政府土地管理部门申请建设用地，同时填写《建设用地申请表》，并附下列材料：建设单位依法设立的有关证明；项目可行性研究报告批复或其他有关批准文件；土地行政主管部门出具的建设项目用地预审报告；初步设计或者其他有关材料；建设项目总平面布置图；占有耕地的，提出补充耕地方案；建设项目位于地质灾害地区的，应提供地质灾害危险性评估报告；地价评估报告。

2)受理申请并审查有关文件。

县级以上人民政府土地行政主管部门负责建设用地的申请、审查、报表工作，对应受理的建设项目，在30日内拟定农用地转用方案、补充耕地方案、征地方案和供地方案，编制建设项目用地呈报说明书，经同级人民政府审核同意后报上一级土地管理部门审查。

<<土地评价与管理>>

编辑推荐

《土地评价与管理(第2版)》特点：综合性强：分土地评价与土地管理两大模块组织教材结构，内容既与自然地理学紧密联系，又与经济地理学密切相关，充分体现了地理学综合研究的特点。

体系合理：在研究了目前国内相关教材存在问题的基础上，构建了合理的结构体系。

教材以基本理论与方法为主线，图文并茂，内容简明扼要，重点突出。

内容丰富：紧跟学科发展前沿和土地管理的最新进展，将土地变化、土地持续利用评价、土地生态评价、土地资源调查、土地分等定级、土地制度改革等内容及时呈现给读者。

实用性强：土地评价与管理是一门应用性课程，教材强调理论联系实际，兼顾教师教学与学生自学，既可作为高等院校本科生教材，也可供相关技术人员参考。

<<土地评价与管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>