

<<建设法规>>

图书基本信息

书名：<<建设法规>>

13位ISBN编号：9787030310019

10位ISBN编号：7030310012

出版时间：2011-5

出版时间：科学出版社

作者：刘仁辉 编

页数：298

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设法规>>

内容概要

由刘仁辉主编的《建设法规》主要介绍了构成建筑工程法律体系的法律、法规。

内容包括：建设法律基础、建筑法律制度、建设工程招标投标法律制度、建设工程合同法律制度、建设工程安全生产管理法律制度、建设工程质量法律制度、建设工程环境保护法律制度、建筑施工标准化法律制度、建设工程相关法律法规与建筑工程法律责任共10章内容。

《建设法规》可作为本科院校土木工程类、工程管理类专业建设法规课程的教材，也可供建设行业相关人员参考。

<<建设法规>>

书籍目录

前言

第1章 建设法律基础

1.1 建设法概述

1.2 建设法律关系

1.3 建设工程相关法律制度

第2章 建筑法律制度

2.1 建筑法概述

2.2 建筑工程许可制度

2.3 建筑工程发包承包制度

2.4 建设工程监理制度

2.5 案例分析

第3章 建设工程招标投标法律制度

3.1 招标投标法概述

3.2 建设工程招标

3.3 建设工程投标

3.4 建设工程开标、评标、中标

3.5 建设工程招标投标中的行政监督

3.6 法律责任

3.7 案例分析

第4章 建设工程合同法律制度

4.1 合同法概述

4.2 建设工程施工合同解读

4.3 工程施工合同争议的解决

4.4 工程担保制度

4.5 案例分析

第5章 建设工程安全生产管理法律制度

5.1 建设工程安全管理概述

5.2 建设工程安全的责任体系

5.3 施工过程中的安全生产管理

5.4 建设工程重大安全事故的处理

5.5 消防法与建筑工程安全的相关法律规定

5.6 案例分析

第6章 建设工程质量法律制度

6.1 建设工程质量概述

6.2 建设工程质量管理责任

6.3 建筑工程质量监督制度

6.4 建筑工程竣工验收、备案及保修制度

6.5 案例分析

第7章 建设工程环境保护法律制度

7.1 工程建设环境保护法概述

7.2 建设项目环境保护法律制度

7.3 环境标准

7.4 案例分析

第8章 建筑施工标准化法律制度

8.1 概述

<<建设法规>>

8.2 建筑施工标准体系

8.3 建筑工程强制性标准

8.4 案例分析

第9章 建设工程相关法律法规

9.1 保险法

9.2 建筑装饰装修法律制度

9.3 建设工程勘察设计法律制度

第10章 建筑工程法律责任

10.1 建筑工程法律责任概述

10.2 工程建设民事责任

10.3 工程建设行政责任

10.4 工程建设刑事责任

10.5 案例分析

综合案例

主要参考文献

<<建设法规>>

章节摘录

版权页：插图：中介组织则是指具有相应的专业服务资质，在建筑市场中受承包方、发包方或政府管理机构的委托，对工程建设进行估算测量、咨询代理、建设监理等高智能服务，并取得服务费用的咨询服务机构和其他建设专业中介服务组织。

在市场经济运行中，中介组织作为政府、市场、企业之间联系的纽带，具有政府行政管理不可替代的作用。

发达的市场中介组织是市场体系成熟和市场经济发达的重要表现。

因此，从市场中介组织的工作内容和作用来看，建筑市场的中介组织可分为许多类型。

例如，建筑业协会及其下属的设备安装、机械施工、装饰、产品厂商等专业分会，建设监理协会；为工程建设服务的专业会计师事务所、审计师事务所、律师事务所、资产和资信评估机构、公证机构、合同纠纷的调解仲裁机构；工程技术咨询公司，招标投标中编制标底和标价、审查工程造价的代理机构、监理公司、信息服务机构；质量检查，监督、认证机构；计量、检查、检测机构及其他建筑产品检测、鉴定机构；各种以社会福利为目的的基金会、各种保险机构、行业劳保统筹等管理机构。

以上这些建设法律关系主体一般可概括为自然人、法人或其他组织。

(1) 自然人自然人是指基于出生而成为为民事法律关系主体的人。

作为建设法律关系主体的自然人必须具备相应的权利能力和行为能力。

权利能力是法律关系主体依法享有权利和承担义务的资格，自然人的权利能力始于出生，止于死亡。

行为能力是法律主体通过自己的行为取得权利并履行义务的资格。

在我国的民法通则中，公民与自然人在法律地位上是一样的。

但实际上，自然人的范围要比公民的范围广。

公民是指具有本国国籍，依法享有宪法和法律所赋予的权利和承担宪法和法律所规定的义务的人。

在我国，公民是社会中具有我国国籍的一切成员，包括成年人、未成年人和儿童。

自然人则既包括公民，又包括外国人和无国籍的人。

各国的法律一般对自然人都没有条件限制。

自然人在建设活动中可以成为工程建设法律关系的主体。

如施工企业工作人员（建筑工人、专业技术人员、注册执业人员等）同企业签订劳动合同时，即成为建设法律关系主体。

<<建设法规>>

编辑推荐

《建设法规》是全国高等院校工程管理专业应用型系列规划教材之一。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>