

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787030276629

10位ISBN编号：7030276620

出版时间：2010-6

出版时间：科学出版社

作者：杨会云，李文芳 编

页数：300

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程计量与计价>>

### 前言

随着我国建筑行业市场化进程的推进和工程造价管理领域改革的不断深入，尤其是工程量清单计价的日益推广和完善，工程造价的计价已经改变了长期以来形成的由政府定价的做法，取而代之的是市场定价的模式。

在这种背景下，对工程造价管理人员的专业素质和技能的要求越来越高。

作为向社会输送建设管理人才的工程管理专业，工程造价管理是其专业知识体系中最重要内容之一，而合理、准确地进行工程计量与计价则是工程造价管理的精髓所在。

本书从应用型工程管理人才的教学需要出发，以建筑工程（含装饰装修）为研究对象，详尽地讲解了工程计量与计价的基本原理和具体计算方法。

本书的编写全部由长期从事工程造价教学和指导工程实践的一线教师完成。

全书共分11章，第1章概要介绍工程造价计价基础知识；第2章和第3章分别从工程造价的“量”和“价”两个方面讲解工程定额原理和工程单价的确定；第4章讲解工程量清单计价的原理与方法。

第5章至第11章分别讲解工程量清单计价中的建筑面积、土石方与桩基础工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、屋面及防水保温工程、装饰装修工程和措施项目的计量与计价方法，各章均遵循清单规则讲解 工程计量方法 工程计价要点 工程实例分析的思路编写，力求做到理论阐述系统、方法讲解清晰、实例选择典型、问题分析透彻，注重实践性与可操作性，旨在培养学生从事工程造价计价的基本技能与动手能力。

## <<建筑工程计量与计价>>

### 内容概要

《建筑工程计量与计价》全面系统地介绍了建筑工程（含装饰装修）计量与计价的基本原理和具体方法。

在系统讲解工程造价计价的基础知识、工程定额原理与应用、工单价的确定、工程量清单计价方法、建筑面积计算规则的基础上，以《建设工程工程量清单计价规范》为依据，对比定额计量与计价规定，结合大量有代表性的案例，深入细致地讲解了土石方与桩基础工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、屋面及防水保温工程、装饰装修工程和措施项目的计量与计价方法。

各章均配有复习思考题和习题，以便于读者把握知识要点。

《建筑工程计量与计价》可作为高等院校工程管理、工程造价、土木工程及其他相关专业的教材或教学参考书，也可作为建设、设计、施工、监理、工程造价管理、财务金融等部门从事工程造价、经济核算和工程招投标工作人员的参考书。

## &lt;&lt;建筑工程计量与计价&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第1章 绪论1.1 工程造价计价概述1.1.1 工程造价的概念1.1.2 工程造价的计价特征1.1.3 工程造价计价的基本原理1.2 工程造价的构成1.2.1 建设项目总投资的构成1.2.2 建筑安装工程费用1.2.3 设备及工具、器具购置费用1.2.4 工程建设其他费用1.2.5 预备费1.2.6 建设期利息1.3 工程造价的计价方法1.3.1 传统计价模式1.3.2 工程量清单计价模式1.4 工程造价的计价依据复习思考题第2章 工程定额原理2.1 概述2.1.1 定额的概念2.1.2 工程定额的作用2.1.3 工程定额的种类2.2 施工过程与工作时间2.2.1 施工过程的概念与分类2.2.2 工作时间的构成2.2.3 工作时间的研究方法2.3 建筑工程消耗量定额2.3.1 劳动定额2.3.2 材料消耗定额2.3.3 机械台班消耗定额2.4 建筑工程基础定额与预算定额2.4.1 建筑工程基础定额2.4.2 建筑工程预算定额2.4.3 单位估价表2.4.4 预算定额的应用2.5 企业定额2.5.1 企业定额的概念及特点2.5.2 企业定额的作用2.5.3 企业定额的编制复习思考题习题第3章 工程单价的确定3.1 生产要素单价3.1.1 人工单价3.1.2 材料单价3.1.3 施工机械台班单价3.2 工程单价3.2.1 工程单价的概念及分类3.2.2 工料单价的编制3.2.3 综合单价的编制复习思考题第4章 工程量清单计价4.1 工程量清单的编制4.1.1 工程量清单的概念4.1.2 工程量清单的作用4.1.3 工程量清单的内容和编制依据4.1.4 工程量清单的编制方法4.1.5 工程量清单格式4.2 工程量清单计价的依据与范围4.2.1 工程量清单计价依据4.2.2 工程量清单计价的适用范围4.3 工程量清单计价的程序与方法4.3.1 工程量清单计价准备4.3.2 工程造价的计算过程4.3.3 分部分项工程费的计算4.3.4 措施项目费的计算4.3.5 其他项目费的计算4.3.6 规费和税金的计算4.4 工程量清单综合单价组价4.4.1 综合单价的费用构成4.4.2 综合单价法计价程序4.4.3 综合单价的计算过程4.4.4 综合单价的组价方法4.5 工程量清单计价示例复习思考题习题第5章 建筑面积的计算5.1 概述5.1.1 建筑面积的概念5.1.2 建筑面积的作用5.1.3 相关术语5.2 建筑面积的计算规则5.2.1 单层建筑物的建筑面积计算5.2.2 多层建筑物的建筑面积计算5.2.3 其他建筑面积的计算5.2.4 不计算建筑面积的范围复习思考题习题第6章 土石方与桩基础工程6.1 概述6.2 土方工程6.2.1 土方工程清单项目6.2.2 土方工程计量6.2.3 土方工程计价6.3 石方工程6.3.1 石方工程清单项目6.3.2 石方工程计量6.4 土石方运输与回填6.4.1 土石方运输与回填清单项目6.4.2 土石方运输与回填计量6.4.3 土石方运输与回填计价6.5 桩与地基基础工程6.5.1 桩与地基基础工程清单项目6.5.2 桩与地基基础工程计量6.5.3 桩基础工程计价6.5.4 实例分析复习思考题习题第7章 砌筑工程7.1 概述7.1.1 砌筑工程基础知识7.1.2 砌筑工程基本规定7.1.3 砌筑工程的计价内容7.2 砌筑工程计量与计价7.2.1 砌筑工程清单项目7.2.2 砌筑工程计量7.2.3 砌筑工程计价7.3 实例分析复习思考题习题第8章 混凝土及钢筋混凝土工程8.1 概述8.1.1 基础知识8.1.2 计价内容8.2 现浇混凝土工程8.2.1 现浇混凝土工程清单项目8.2.2 现浇混凝土工程计量8.2.3 现浇混凝土工程计价8.2.4 实例分析8.3 预制混凝土工程8.3.1 预制混凝土工程清单项目8.3.2 预制混凝土工程计量8.3.3 混凝土构筑物工程计量8.3.4 预制混凝土工程计价8.3.5 实例分析8.4 钢筋工程8.4.1 钢筋工程施工要求8.4.2 钢筋工程清单项目8.4.3 钢筋工程计量8.4.4 钢筋工程计价8.4.5 实例分析复习思考题习题第9章 屋面及防水保温工程9.1 屋面工程9.1.1 屋面工程基础知识.....第10章 装饰装修工程第11章 措施项目附录 工程量清单计价表格主要参考文献

<<建筑工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>