

<<工程计价实务>>

图书基本信息

书名：<<工程计价实务>>

13位ISBN编号：9787030272034

10位ISBN编号：703027203X

出版时间：2010-5

出版时间：科学出版社

作者：严玲，尹贻林 主编

页数：439

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

我国全过程工程造价管理的概念及理论提出由来已久，并已经在实践中得到了应用。随着工程造价管理模式改革的推进，在工程项目建设前期采用定额计价进行项目投资费用的估算、工程项目交易期采用工程量清单计价进行招投标、工程项目实施阶段采用以单价合同和工程量清单为依据的合同价款管理与竣工结算编制，这些工程计价内容已经得到了业内的共识。

国家各部委也相继出台了一些文件对建设项目全过程中相关阶段的造价管理工作进行规范和完善。其中最为重要的是2007年国家发展和改革委员会（以下简称为“国家发改委”）等九部委联合颁发了《标准施工招标文件》（第56号令），出台了新的施工通用合同条款，2008年住房和城乡建设部、国家质量监督检验检疫总局联合发布了《建设工程工程量清单计价规范》（GB5050-2008）。此外，中国建设工程造价管理协会还出版了《建设项目全过程造价咨询规程》（2009CECA /（GC4：一2009））。

这些文件进一步强化了工程交易和实施过程中的工程造价管理。

本书的第一个特点是提出将全过程工程计价分为三个时期、五个阶段。

全书将工程项目建设前期的工程计价确定为以工程定额计价模式为核心、工程项目建设交易期的工程计价确定为以工程量清单计价为核心、工程项目实施期以合同管理为核心，以2007年版合同为蓝本介绍了在工程量清单计价模式下的工程价款管理和竣工结算。

但是本书并没有将定额计价与工程量清单计价对立起来，而是认为两种计价依据在工程造价全过程计价中各有侧重、互相依赖。

<<工程计价实务>>

内容概要

全过程工程造价咨询业务是我国工程咨询业的发展方向，与此对应，本书结合国内最新的《建设工程工程量清单计价规范》(GB5050-2008)、2007年《标准施工招标文件》(第56号令)和中国建设工程造价管理协会标准《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4-2009)等最新文件，阐述了全过程工程计价的五个阶段的基础知识和操作实务，并结合国内工程定额计价和工程量清单计价模式将之分为基础篇、定额计价篇、工程量清单计价篇。

基础篇介绍了工程造价费用的构成和工程计价原理；定额计价篇介绍了决策阶段的工程投资估算、财务评价，设计阶段概算的编制与审查、施工图预算编制；工程量清单计价篇介绍了交易阶段工程量的编制、招标控制价的编制、投标报价编制，施工阶段的工程价款管理，竣工阶段的工程竣工结算的编制与审查。

本书可作为高等院校工程管理、工程造价相关专业的教材，也可供工程造价专业的从业人员参考。

<<工程计价实务>>

书籍目录

前言	第一篇 基础篇	第一章 绪论	第一节 工程计价的含义及其发展过程	一、工程计价的含义	二、工程计价的发展过程	第二节 全过程的工程计价	一、全过程工程计价的三个时期	二、全过程工程计价的五个阶段	第三节 我国造价工程师在全过程计价中的作用	一、造价工程师的执业	二、造价工程师执业范围的拓展	第二章 工程计价的理论概述	第一节 工程造价构成	一、我国现行建设项目工程造价的构成	二、工程造价的费用内容	第二节 工程计价依据	一、工程计价定额	二、工程量清单	第三节 工程计价基本原理	一、工程计价的基本方法	二、分部组合计价模式下工程计价的组成要素	第二篇 定额计价篇														
第三章 决策阶段的工程计价	第一节 投资估算编制	一、投资估算概述	二、投资估算编制的依据	三、投资估算的编制	四、提高投资估算精度的方法	五、建设项目投资估算编制要求	案例	第二节 财务评价	一、财务评价概述	二、财务评价前期工作准备	三、融资前财务分析	四、融资后财务分析	五、财务评价要求	案例	第四章 设计阶段的工程计价	第一节 设计概算编制	一、设计概算概述	二、设计概算编制前期工作准备	三、设计概算编制实施	案例	第二节 设计概算审查	一、设计概算审查概述	二、设计概算审查前期工作准备	三、设计概算审查实施	案例	第三节 施工图预算的编制	一、施工图预算的概述	二、预算单价法编制施工图预算	三、实物法编制施工图预算	案例						
第三篇 工程量清单计价篇	第五章 交易阶段的工程计价	第一节 工程量清单编制	一、工程量清单编制概述	二、工程量清单编制前期工作准备	三、工程量清单的编制	四、工程量清单的审核与汇总	第二节 招标控制价的编制	一、招标控制价概述	二、招标控制价编制前期工作准备	三、招标控制价的编制	四、招标控制价的审查	案例	第三节 投标报价编制	一、投标报价概述	二、投标报价编制前期工作准备	三、投标报价的编制	四、投标报价策略	案例	第六章 施工阶段工程价款管理	第一节 工程价款的支付	一、工程合同的类型	二、工程合同价款的约定	三、我国工程价款支付的内容	四、《FIDIC施工合同条件》(1999)中工程价款的支付	第二节 工程价款的调整	一、工程价款调整的规定	二、工程量变化引起的调整	三、法律变化引起的调整	四、物价波动引起的调整	五、工程变更引起的调整	案例	第三节 工程索赔	一、工程索赔概述	二、工程索赔的处理程序	三、工程索赔的实施	案例
第七章 竣工阶段的工程计价	第一节 竣工结算编制	一、竣工结算概述	二、竣工结算编制前期工作准备	三、竣工结算的编制	四、竣工结算编制的有关要求	案例	第二节 竣工结算审查	一、竣工结算审查概述	二、竣工结算审查前期工作准备	三、竣工结算审查实施	四、竣工结算审查收尾	五、竣工结算审查的有关要求	案例																							

章节摘录

1868年3月，英国成立了“测量师协会（Surveyor's Institution）”，其中最大的一个分会是工料测量师分会。

这一工程造价管理专业协会的创立，标志着现代工程造价管理专业的正式诞生。

英国测量师协会的成立使工程造价管理人士开始了有组织的相关理论和方法的研究，这一变化，也使得工程造价管理走出了传统管理的阶段，进入了现代工程造价管理阶段。

这一时期完成了工程计价历史上的第一次飞跃。

4. “投资计划和控制制度”的产生——工程计价的第二次飞跃 从20世纪40年代开始，由于资本主义经济学的发展，许多经济学的原理被应用于工程造价管理领域。

工程造价管理从一般的工程造价确定和简单的工程造价控制的初始阶段开始向重视投资效益的评估、重视工程项目的经济与财务分析等方向发展。

同时，英国的教育部和英国皇家特许测量师协会（RICS）的成本研究小组（RICS Cost Research Panel）相继提出成本分析和规划的方法。

成本规划方法的提出大大改变了工程计价工作的意义，使工程计价工作从原来被动的工作状况转变成主动，从原来设计结束后做估算转变成与设计工作同时进行，甚至在设计之前即可做出估算，并可根

据工程委托人的要求使工程造价控制在限额以内。这样，从20世纪50年代开始，“投资计划和控制制度”就在英国等经济发达的国家应运而生。

<<工程计价实务>>

编辑推荐

《工程计价实务》精品课程立体化教材系列是根据教育部建设国家级精品课程的要求，由各学科领域全国知名教授领衔，精心编写而成。

各门课程按照立体化教学的需要进行建设，努力构建出一个包括主干教材、多媒体教学课件、教学参考用书、学生辅导用书、习题案例集、教学录像、教学支持网站等丰富教学支持资源的立体化教学体系。

选用该课程主干教材的教师可通过以下联系方式与出版社取得联系，以获得相关支持。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>