

<<建筑装饰工程预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑装饰工程预算>>

13位ISBN编号：9787030176097

10位ISBN编号：703017609X

出版时间：2003-8

出版时间：科学

作者：袁建新 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑装饰工程预算>>

### 内容概要

袁建新主编的《建筑装饰工程预算(第2版)》根据高职高专建筑装饰专业的建筑装饰工程预算教学大纲,并参照建设类管理人员从业资格要求而编写。

主要包括建筑装饰工程的预算基本理论、预算定额使用方法、工程量计算、造价计算、预算编制示例、工程量清单计价方法、预结算审查和报价等。

其中,工程量计算图示和示例为读者提供了较丰富的学习和实训资料。

《建筑装饰工程预算(第2版)》可作为高职高专建筑装饰专业、工程造价专业、建筑经济管理专业的教材,也可作为土建类及其相关专业的教学用书。

还可供工程造价人员、建筑装饰施工人员自学。

# <<建筑装饰工程预算>>

## 书籍目录

第二版前言

第一版前言

第1章 绪论

1.1 建筑装饰工程概述

1.1.1 建筑装饰、装修的概念

1.1.2 建筑装饰工程的主要作用

1.2 建筑装饰工程计价理论

1.3 建筑装饰工程造价计价原理

1.3.1 建筑装饰工程的特性

1.3.2 建筑装饰工程项目与建设项目划分

1.3.3 确定建筑装饰工程造价的基本前提

1.3.4 确定建筑装饰工程造价的数学模型

1.4 建筑装饰工程预算编制程序

1.4.1 建筑装饰工程预算的概念

1.4.2 建筑装饰工程预算的编制依据

1.4.3 建筑装饰工程预算编制程序

1.5 建筑装饰工程预算课的研究对象、学习重点及与其他课程的关系

1.5.1 研究对象和任务

1.5.2 本门课程的学习重点

1.5.3 本课程与其他课程的关系

复习思考题

第2章 建筑装饰工程预算定额

2.1 概述

2.1.1 建筑装饰工程预算定额的概念

2.1.2 现行定额管理模式

2.1.3 定额管理的发展

2.1.4 建筑装饰工程预算定额的作用与特性

2.2 建筑装饰工程预算定额编制方法

2.2.1 预算定额的编制原则

2.2.2 预算定额的编制依据

2.2.3 预算定额的编制步骤

2.2.4 建筑装饰工程预算定额编制方法

2.3 建筑装饰工程预算定额材料消耗量确定

2.3.1 砌块墙材料用量计算

2.3.2 装饰用块料用量计算

2.3.3 砂浆配合比用量计算

2.3.4 水泥浆配合比用量计算

2.3.5 石膏灰浆配合比用量计算

2.3.6 抹灰面干粘石配合比用量计算

2.4 建筑装饰工程人工单价、材料单价、机械台班单价的确定

2.4.1 人工单价的确定

2.4.2 材料单价的确定

2.4.3 机械台班单价的确定

2.5 建筑装饰工程预算定额应用

2.5.1 预算定额的直接套用

## <<建筑装饰工程预算>>

### 2.5.2 预算定额的换算

#### 复习思考题

### 第3章 建筑装饰工程量计算

#### 3.1 建筑面积

##### 3.1.1 建筑面积的概念

##### 3.1.2 建筑面积的作用

##### 3.1.3 建筑面积计算规则

##### 3.1.4 应计算建筑面积的范围

##### 3.1.5 不计算建筑面积的范围

#### 3.2 楼地面工程量计算

##### 3.2.1 楼地面工程主要子目

##### 3.2.2 楼地面装饰子目的特点

##### 3.2.3 楼地面面层

##### 3.2.4 楼梯面层

##### 3.2.5 台阶面层

##### 3.2.6 踢脚线

##### 3.2.7 栏杆、栏板、扶手、弯头

##### 3.2.8 其他项目

#### 3.3 墙柱面工程量计算

##### 3.3.1 墙柱面装饰主要子目

##### 3.3.2 墙柱面装饰子目的主要特点

##### 3.3.3 外墙面装饰抹灰

##### 3.3.4 柱抹灰、柱饰面

##### 3.3.5 墙面贴块料面层

##### 3.3.6 挂贴和干挂

##### 3.3.7 隔断

#### 3.4 天棚工程量计算

##### 3.4.1 天棚工程主要子目

##### 3.4.2 使用天棚装饰定额的几点说明

##### 3.4.3 天棚龙骨

##### 3.4.4 天棚基层

##### 3.4.5 天棚面层

##### 3.4.6 天棚保温层

##### 3.4.7 网架

#### 3.5 门窗工程量计算

##### 3.5.1 门窗工程主要子目

##### 3.5.2 有关问题

##### 3.5.3 铝合金门窗、彩板组角门窗、塑钢门窗安装

##### 3.5.4 卷闸门

##### 3.5.5 门窗套等

##### 3.5.6 其他工程量计算规则

#### 3.6 油漆、涂料、裱糊工程量计算

##### 3.6.1 油漆、涂料、裱糊工程主要子目

##### 3.6.2 有关说明

##### 3.6.3 喷刷涂料、抹灰面油漆及裱糊

##### 3.6.4 木材面油漆

##### 3.6.5 金属构件油漆

## <<建筑装饰工程预算>>

3.6.6 隔墙、护壁、柱、天棚木龙骨等刷防火涂料

3.6.7 木楼梯油漆

3.7 其他工程量计算

3.7.1 其他工程主要子目

3.7.2 有关说明

3.7.3 计算规则

3.8 装饰装修脚手架及项目成品保护费

3.8.1 装饰装修脚手架及项目成品保护费主要子目

3.8.2 计算规则及工程量计算方法

3.9 垂直运输及超高增加费

3.9.1 垂直运输费

3.9.2 超高增加费

3.10 建筑装饰工程量计算示例

3.10.1 A型小别墅装饰施工图

3.10.2 A型小别墅设计说明

3.10.3 A型小别墅装饰项目列项

3.10.4 A型小别墅装饰工程量计算

第4章 建筑装饰工程直接费计算与工料分析

4.1 直接费的内容

4.2 人工、材料、机械台班用量分析

4.2.1 人工、材料、机械台班用量的作用

4.2.2 人工、材料、机械台班用量计算方法

4.3 直接费计算

4.3.1 用单位估价法计算直接费

4.3.2 用实物金额法计算直接费

4.4 材料价差调整

4.4.1 材料价差产生的原因

4.4.2 材料价差调整方法

4.5 直接费计算示例

4.5.1 工、料、机分析

4.5.2 市场购置成品安装用工计算

4.5.3 工、料、机汇总

4.5.4 人工、机械台班单价确定

4.5.5 工程材料单价计算

4.5.6 直接费计算

复习思考题

第5章 建筑装饰工程费用

5.1 建筑装饰工程费用构成及内容

5.1.1 建筑装饰工程费用构成

5.1.2 建筑装饰工程费用内容

5.2 建筑装饰工程费用的计算方法

5.2.1 建筑装饰工程预算费用理论计算方法

5.2.2 建筑装饰工程费用的计算程序

5.2.3 建筑装饰工程费用计算实例

复习思考题

第6章 建筑装饰工程量清单计价

6.1 概述

## <<建筑装饰工程预算>>

- 6.1.1 工程量清单计价简述
  - 6.1.2 工程量清单计价与传统“定额”计价方式的不同点
  - 6.1.3 工程量清单计价的计算步骤
  - 6.2 工程量清单编制方法
    - 6.2.1 工程量清单的概念
    - 6.2.2 工程量清单编制规则
    - 6.2.3 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则介绍
    - 6.2.4 工程量清单编制方法介绍
  - 6.3 工程量清单计价方法
    - 6.3.1 工程量清单计价范围
    - 6.3.2 工程量清单计价包括的费用
    - 6.3.3 分部分项工料机消耗量确定
    - 6.3.4 综合单价的确定
    - 6.3.5 分部分项工程费计算
    - 6.3.6 措施项目费计算
    - 6.3.7 其他项目费计算
    - 6.3.8 规费计算
    - 6.3.9 工程量清单计价数学模型
  - 6.4 工程量清单报价编制实例
- 复习思考题

### 第7章 建筑装饰工程预、结算的审查与审核

- 7.1 概述
  - 7.1.1 审查和审核的意义
  - 7.1.2 审查和审核的含义
  - 7.1.3 审查、审核的依据
  - 7.1.4 审查、审核的主体及形式
- 7.2 建筑装饰工程预、结算审查与审核方法
  - 7.2.1 全面审查、审核法
  - 7.2.2 重点审查、审核法
  - 7.2.3 经验审查、审核法
  - 7.2.4 定额项目分析对比法
  - 7.2.5 难点项目审查、审核法
- 7.3 建筑装饰工程预、结算审查与审核内容
  - 7.3.1 审查、审核招标文件及合同约定的条款
  - 7.3.2 审查、审核工程量
  - 7.3.3 审查、审核分部分项工程项目
  - 7.3.4 审查、审核单价套用是否正确
  - 7.3.5 审查、审核材料价格
  - 7.3.6 审查、审核直接费
  - 7.3.7 审查、审核装饰工程费用计算
- 7.4 建筑装饰工程预、结算审查与审核步骤
  - 7.4.1 准备工作
  - 7.4.2 审查、审核计算
  - 7.4.3 审核单位与工程预算编制单位交换审核意见
  - 7.4.4 审核定案

复习思考题

### 第8章 建筑装饰工程报价

## <<建筑装饰工程预算>>

### 8.1 概述

- 8.1.1 建筑装饰工程报价的依据
- 8.1.2 建筑装饰工程报价的原则
- 8.1.3 建筑装饰工程报价的作用
- 8.1.4 建筑装饰工程报价内容组成

### 8.2 建筑装饰报价计算

- 8.2.1 投标报价计算程序
- 8.2.2 投标报价的准备工作
- 8.2.3 复核及计算工程量
- 8.2.4 计算分项工程单价
- 8.2.5 确定基础标价
- 8.2.6 报价决策

### 8.3 建筑装饰工程报价技巧

- 8.3.1 根据招标项目的不同特点采用不同报价
- 8.3.2 不平衡报价法
- 8.3.3 计日工单价的报价
- 8.3.4 可供选择的项目的报价
- 8.3.5 暂定工程量的报价
- 8.3.6 多方案报价法
- 8.3.7 增加建议方案
- 8.3.8 分包商报价
- 8.3.9 无利润算标

### 8.4 建筑装饰工程报价计算实例

复习思考题

附录

<<建筑装饰工程预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>