

<< 《中华人民共和国物权法》知识 >>

图书基本信息

书名：<< 《中华人民共和国物权法》知识问答 >>

13位ISBN编号：9787010061122

10位ISBN编号：7010061122

出版时间：2007-3

出版时间：人民

作者：刘凯湘 主编

页数：244

字数：186000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<< 《中华人民共和国物权法》知识 >>

内容概要

私有财产的范围包括哪些？

个人可以对什么样的财产取得所有权？

自己的财产被别人侵占了可以采取什么措施保护自己的权利？

国家征收征用私人财产应当符合什么条件、履行什么程序、给予什么补偿？

捡到遗失物可不可以要求失主付给报酬？

个人住宅用地使用权期限届满怎么办？

小区内的绿地、车库、会所等到底归谁所有？

业主有没有权利更换物业管理公司？

邻居装修房屋大动干戈你有没有权利进行干预？

……本书以通俗易懂的语言，用活生生的事例或案例，向大众百姓解读《物权法》的主要内容，特别是与大众百姓生活密切相关的内容。

本书的目的不在于探讨学术问题，而在于帮助老百姓理解物权法，并学会运用物权法来保护自己的权利和利益，正当行使自己的物权，尽量避免各种物权纠纷，建立和谐的物权关系。

<<《中华人民共和国物权法》知识>>

书籍目录

第一编 总则 第一章 基本原则 1. 《物权法》——一部与你我生活密切相关的法律 2. 什么是物权？

它就在你身边！

3. 我们能否自己创设新的物权？
4. 谁是物的所有权人？
5. 物权法对国家、集体和私人财产平等保护的原理是如何规定的？
6. 对物权的行使是否有某种限制？

第二章 物权的设立、变更、转让和消灭 1. 房屋买卖一定要登记么？

2. 不动产登记，应该到哪里办理？
3. 登记机构应该履行哪些职责？
4. 不动产登记簿具有什么效力？

不动产权属证书具有什么作用？

不动产权属证书与不动产登记簿之间有什么关系？

5. 登记资料是向社会公开的么？
6. 如果不动产登记簿记载的物权归属等事项有错误，该如何处理？
7. 期房买卖时，购房人应怎样避免风险，保护自己的利益？
8. 如果登记错误，登记机关是否应该承担责任？
9. 不动产登记费按照什么标准缴纳？
10. 动产转让何时发生效力？
11. 汽车转让是否需要登记？

不登记会发生什么后果？

12. 动产交付除了直接交付还有哪些方式？
13. 依人民法院、仲裁委员会的法律文书、政府的决定等而发生的物权变动，该物变动何时生效？
14. 因继承或者遗赠发生的物权变动何时生效？
15. 什么是事实行为？

因事实行为发生的物权变动何时生效？

16. 对于物权变动不需登记和交付的特殊情况，物权法对依此获得的物权有什么限制？

第三章 物权的保护 1. 《物权法》规定的物权民法保护方式有什么？

这些特殊方式同侵权法的保护有怎样的关系 2. 《物权法》规定的物权确认是怎样的一种物权保护方式？

3. 财产被别人占有了，该怎么办？

什么情况下可以行使返还请求权？

4. 面对环境污染，物权人应如何保障自己的物权？
5. 别人的行为或者财产对自己财产构成危险，可以采取什么措施？

消除危险请求的意思是什么？

6. 《物权法》中的损害赔偿请求权有什么特殊性？

第二编 所有权 第四章 一般规定 第五章 国家所有权和集体所有权、私人所有权 第六章 业主的建筑物区分所有权 第七章 相邻关系 第八章 共有 第九章 所有权取得的特别规定 第三编 用益物权 第十章 一般规定 第十一章 土地承包经营权 第十二章 建设用地使用权 第十三章 宅基地使用权 第十四章 地役权 第四编 担保物权 第十五章 一般规定 第十六章 抵押权 第十七章 质权 第十八章 留置权 第五编 占有 第十九章 占有 附录一 中华人民共和国物权法附录二 关于《中华人民共和国物权法（草案）》的说明

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>