

<<房地产法精要与依据指引>>

图书基本信息

书名：<<房地产法精要与依据指引>>

13位ISBN编号：9787010046471

10位ISBN编号：7010046476

出版时间：2005-1

出版时间：人民出版社

作者：谭启平 编

页数：490

字数：984000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;房地产法精要与依据指引&gt;&gt;

## 内容概要

最高人民法院一位资深法官曾经说过，在中国这样一个成文法国家，法官判案过程实际上就是一个查找法律依据和运用法理解释法律的过程。

对此，很多法律专家深有同感。

事实上，无论是法官还是其他法律专业人员，遇到具体法律问题着重需要做的事情，一方面是要判断该问题在法理上属于什么性质和范畴，另一方面就是查找相关的法律依据，并在此基础上运用法理解释法律，解决问题。

从这个意义上说，目前的法学教材和法学理论著作与法律专业人员的实际需要衔接得还不够紧密，其他法律实务类图书也存在类似的问题，要么是简单的法律条文释义，要么是法律法规的罗列汇编，不能很好地满足法律专业人员的深层次需要。

基于以上认识，我们先后召开两次由资深法官、律师参加的论证会，在充分了解法律专业人员实际需要的基础上，组织近百位法律专家，按不同的法律门类，分成十八个专家小组，历时两年，编写了这套《法律专业人员高级助手书系》。

综合考虑涉及面的广泛程度和司法实践中的重点、难点等因素，本书系首批选择了十八个常用的法律门类分别编写成书。

书系对依各法律门类列出的问题的论编，分别由“精要”与“依据指引”两部分组成。

“精要”题目是根据现行法律文件设定的问题（条文主旨）及司法实践中可能遇到的其他疑难问题归纳总结出来的。

表面上看，这些题目并不像问答、案例类题目那样有针对性，有些甚至像干巴巴的词条，但实际上，这些题目正是各法律门类的“点”，实践中某一法律门类上的任何问题，都能归类到这些“点”上。题目内容的撰写也不是像学术专著或论文那样长篇大论，而是以专家意见的形式，简明扼要地阐明法理，指出司法实践中应注意的问题。

“依据指引”部分则是将题目所涉及到的具体法律依据尽可能全面地列示出来。

我国的法律依据是多层次的，有全国人民代表大会及其常委会制定的法律，也有国务院及其各部门通过的行政法规、部门规章及规范性文件，还有最高人民法院、最高人民检察院发布的司法解释。

在以上依据中，法律的效力级别当然最高，但有些法律规定比较原则，对实践中碰到的许多具体问题的理解和处理，还需要以行政部门和司法部门发布的相关依据作补充，因此，“依据指引”部分将上述全部依据的名称、发布时间、发布部门一一予以明确，并附以精要题目所适用的具体条文内容（个别题目较大；需要援引依据全文或依据本身属不常用的专业问题，为节省篇幅，我们仅注明了依据名称、发布时间、发布部门具体条文内容予以省略，读者可在后面的具体题目中或其他法律汇编中查找）。

有了“精要”题目的清晰脉络，有了专家法理上的权威意见，再附以详细、具体的法律依据，形成了书系中各法律门类的完整体例。

我们相信，这种法律图书的创新体例，能够在很大程度上满足法律专业人员的实际需要，并将成为他们方便实用的参谋助手。

需要说明的是，由于本书系涉及的法律门类众多，编写工作量大参与编写的作者有的来自司法实践部门，有的来自教学、科研部门，分属不同行业和专业，尽管我们力求做到编写体例上的统一，但在语言风格、表述方式等方面，不同图书还存在明显差别。

<<房地产法精要与依据指引>>

书籍目录

第一章 房地产管理基本制度 土地 土地用途管制制度 土地种类 土地登记制度 土地利用总体规划 土地利用区 土地利用总体规划审批 土估价 土市场 耕地占用税 闲置土地处理 外商成片土地开发 外商投资企业场地使用费 土地复垦 建设用地 农用土地转用 土地征收 征地补偿 新菜地开发建设基金 建设项目可行性研究审查 临时用地 土地增值税 监督检查 土地行政执法 土地行政争议 土地法律责任 房屋 房地产法基本原则 房地产法律关系 房地产市场行政管理 房地产税 房地产纠纷 房地产法律责任第二章 土地所有权第三章 土地使用权第四章 住房制度改革第五章 房地产开发经营第六章 城市房屋拆迁第七章 房屋工程建设第八章 房屋所有权第九章 房屋买卖第十章 商品房买卖第十一章 房屋租赁第十二章 房地产典当第十三章 房地产抵押第十四章 房屋瑕疵及意外风险责任

<<房地产法精要与依据指引>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>